

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките и на основание Заповед №7-0010/03.02.2022 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че ще се проведат търгове с тайно наддаване по реда на чл.85 от ЗБН във вр. чл.251 - чл.253 от ДОПК, в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10 на **24.02.2022 г. от 15:00 часа** на имуществени права и съвкупности от имуществени права, както следва:

Търг 1

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Хидропонт М“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:131336879: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „Хидропонт М“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК: 6 бр., а именно: **1) Договор за банков кредит от 02.04.2008 г.; анекси:** 9 бр. анекси: Анекс №1/21.08.2008 г., Анекс №2/10.12.2008 г., Анекс №3/28.01.2009 г., Анекс №4/01.04.2009 г., Анекс №5/30.07.2009 г., Анекс №6/08.01.2010 г., Анекс №7/08.09.2010 г., Анекс №8/08.06.2012 г., Анекс №9/20.03.2014 г., с които се договаря увеличаване на размера на банковия кредит, предоставяне на гратисен период за погасяване на главницата, учредяване на първа по ред договорна ипотека на следните недвижими имоти: ДВОРНО МЯСТО – УПИ I – 1596 , находящо се в гр. Тервел, ул. „Цар Калоян“ № 1, общ. Тервел, обл. Добрич, с площ от 5134 кв.м, ведно с КПЦ (ковашко-пресов цех), със застроена площ от 2660.32 кв.м., ТРАФОПОСТ със застроена площ от 181.32 кв.м., ТРАФОПОСТ със застроена площ от 25.20 кв.м.; ДВОРНО МЯСТО – УПИ IX – 1596 , находящо се в гр. Тервел, ул. „Цар Калоян“ №26, общ. Тервел, обл. Добрич, с площ от 3052 кв.м. ведно с построения в него цех за противопожарна техника със застроена площ от 1798.84 кв.м.; ДВОРНО МЯСТО – УПИ XII – 1596 , находящо се в гр. Тервел, ул. „Цар Калоян“ №26, общ. Тервел, обл. Добрич, с площ от 8115 кв.м., ведно с построените в него 6 бр. складове; ДВОРНО МЯСТО – УПИ XIII – 1596, находящо се в гр. Тервел, ул. „Цар Калоян“ №1, общ. Тервел, обл. Добрич, с площ от 633 кв.м., ведно с построената в него МАСИВНА МОНОЛИТНА СГРАДА – ТРАФОПОСТ със застроена площ от 40 кв.м. по нотариален акт, учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ относно ДМА, придобити със средствата от банковия кредит, учредяване на особен заог по реда на ЗОЗ относно КМА, представляващи стоки в оборот – 1 122 053 тона метали, както и стоки и продукти, получени от тяхната обработка, удължаване на крайния срок за усвояване на банковия кредит, промяна на погасителния план; **цел:** инвестиционни цели; **размер на кредита: 1 250 000 евро** (милион двеста и петдесет хиляди евро); **лихва:** 9% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 02.04.2008 г.,** ведно с Анекс №1/02.04.2008 г., Анекс №2/28.01.2009 г., Анекс №3/01.04.2009 г., Анекс №4/30.07.2009 г., на вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички евентуални бъдещи вземания на залогодателя по всички открити в бъдеще негови сметки в банката. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014091001832 и подновен №2019071702260. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на ДМА от 03.04.2009 г.,** ведно с Анекс №1/30.07.2009 г., на следните МПС и ДМА, а именно: товарен автомобил „Пежо Боксер“ с рама №VF3ZCPMGC17452962, двигател №814043S22203981201, цвят: бял; товарен автомобил „Пежо Боксер“ с рама №VF3ZCPMGC17453083, двигател №814043S22203981435, цвят: бял; машини за плазмено рязане – 15 бр., резаци за газокислородно рязане – 7 бр. В банката не се съдържа информацията относно вписването на залога в ЦРОЗ. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, евентуално наказателни надбавки, такси, комисиони, разноски и др.; **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на КМА от 30.07.2009 г.** на стоки в оборот – 1 122. 053 тона метали, както и стоки и продукти, получени от тяхната обработка, подробно описани в Приложение №1 към настоящия договор за особен залог. В банката не се съдържа информацията относно вписването на залога в ЦРОЗ. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, евентуално наказателни надбавки, такси, комисиони, разноски и др.; **първа по ред договорна ипотека,** съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт №78 том I, вх. рег. №3475, дело №1688/15.12.2008 г. на СВ – гр. Тервел, вписан под Акт №84, том VIII, вх.рег. №4946, дело №700/15.12.2008 г. на нотариус Румен Дапков, с рег. №191 на НК, с район на действие – Районен съд гр. Тервел, върху следните недвижими имоти, собственост на „Хидропонт М“ ЕООД (н), а именно: ДВОРНО МЯСТО – УПИ I – 1596 , находящо се в гр. Тервел, ул. „Цар Калоян“ №1, общ. Тервел, обл. Добрич, с площ от 5134 кв.м., ведно с КПЦ (ковашко-пресов цех), със застроена площ от 2660.32 кв.м., ТРАФОПОСТ със застроена площ от 181.32 кв.м., ТРАФОПОСТ със застроена площ от 25.20 кв.м.; ДВОРНО МЯСТО – УПИ IX – 1596 , находящо се в гр. Тервел, ул. „Цар Калоян“ №26, общ. Тервел, обл. Добрич, с площ от 3052 кв.м. ведно с построения в него цех за противопожарна техника със застроена площ от 1798.84 кв.м.; ДВОРНО МЯСТО – УПИ XII – 1596 , находящо се в гр. Тервел, ул. „Цар Калоян“ №26, общ. Тервел, обл. Добрич, с площ от 8115 кв.м., ведно с построените в него 6 бр. складове; ДВОРНО МЯСТО – УПИ XIII – 1596, находящо се в гр. Тервел, ул. „Цар Калоян“ №1, общ. Тервел, обл. Добрич, с площ от 633 кв.м., ведно с построената в него МАСИВНА МОНОЛИТНА СГРАДА – ТРАФОПОСТ със застроена площ от 40 кв.м. по нотариален акт. Договорната ипотека обезпечава вземане на банката за главница в размер на 800 000 EUR по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви. Договорната ипотека е подновена за нов 10-годишен срок с молба за подновяване на договорна ипотека съгласно отбелязване в книгите за вписване №1010/2018 г., акт №109, том I, вх. рег. №1927/10.10.2018 г. на СВ – гр. Тервел.; **2) Договор за банков кредит от 03.04.2009 г.; анекси:** Анекс №1/16.07.2012 г., с който се договаря увеличаването на размера на кредита, променя се крайният срок за

усвояване на кредита, както и промяна на погасителния план; **цел:** за оборотни средства; **размер на кредита:** **4 850 000 лева** (четири милиона осемстотин и петдесет хиляди лева); **лихва:** 12% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 3ОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 03.04.2009 г.,** ведно с Анекс №1/16.07.2012 г., относно вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички евентуални бъдещи вземания на залогодателя по всички открити в бъдеще негови сметки в банката. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014091001635 и подновено с №2019071702110. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **особен залог по реда на 3ОЗ, съгласно Договор за особен залог от 07.04.2009 г., сключен с „Петметал“ ЕООД, ЕИК:131057783, в качеството му на залогодател,** на КМА, представляващи стоки в оборот – 1900 тона бракувани релси, спечелени на търг с явно наддаване, съгласно Протокол от 02.04.2009 г. на НК „Железопътна инфраструктура“, както и всички стоки и продукти, получени от тяхната обработка. В банката не се съдържа информация относно вписване на залога в ЦРОЗ. Залогът обезпечава вземане на банката за главница в размер на 600 000 лв. на кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **3) Договор за банков кредит от 24.11.2009 г.; анекси:** няма; **цел:** за оборотни цели – за закупуване на метали и плащане на текущи разходи, свързани с дейността на дружеството; **размер на кредита:** **500 000 лева** (петстотин хиляди лева); **лихва:** 12% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 3ОЗ, съгласно Договор за особен залог на КМА от 24.11.2009 г.,** на материали и стоки в оборот, представляващи: бракувани релси, метални отпадъци, стоманени топки. В банката не се съдържа информация относно вписването на залога в ЦРОЗ. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **особен залог по реда на 3ОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 24.11.2009 г.** относно вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и др. банкови сметки, сключени с банката, до размер минимум на 110% от общия размер на предоставения кредит, които са индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички евентуални бъдещи вземания на залогодателя по всички открити в бъдеще негови сметки в банката. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014091001707 и подновено с №2019071702134. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **4) Договор за банков кредит от 02.08.2010 г.; анекси:** Анекс №1/07.06.2011 г., с който се увеличава размера на банковия кредит и се променя погасителния план; **цел:** за покупка и извършване на строително-монтажни работи, ремонтни дейности, закупуване на оборудване и други, свързани с подобряване на състоянието на недвижимите имоти, предмет на учредената договорна ипотека, служеща за обезпечение по настоящия банков кредит; **размер на кредита:** **1 250 000 EUR** (един милион двеста и петдесет хиляди евро); **лихва:** 10% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 3ОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 02.08.2010 г.,** ведно с Анекс №1/07.06.2011 г. Залогът е сключен за вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, депозитни и други сметки, сключени с банката, до размер минимум на 110% от общия размер на предоставения кредит, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички евентуални бъдещи вземания на залогодателя по всички открити в бъдеще негови сметки в банката. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014091001674 и подновено с №2019071702141. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **първа по ред договорна ипотека,** съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт №25 том I, вх. рег. №1895, дело №654/18.10.2010 г. на СВ – гр. Тервел, вписан под Акт №155, том III, вх.рег. №2351, дело №365/18.10.2010 г. на нотариус Румен Дапков, с рег. №191 на НК, с район на действие – Районен съд гр. Тервел, върху следните недвижими имоти, собственост на „Хидропонт М“ ЕООД (н), а именно: **А.** Поземлен имот, находящ се в гр. Тервел, ул. „Цар Калоян“, общ. Тервел, обл. Добрич, с идентификатор 72271.501.1946 и площ от 4112 кв.м. ведно с построените в имота сгради; **Б.** Поземлен имот, находящ се в гр. Тервел, ул. „Цар Калоян“, общ. Тервел, обл. Добрич, с идентификатор 72271.501.1957 с площ от 3075 кв.м., ведно с построените в имота сгради; **В.** Поземлен имот, находящ се в гр. Тервел, ул. „Цар Калоян“, общ. Тервел, обл. Добрич, с идентификатор 72271.501.1953 с площ от 2127 кв.м., ведно с построените в имота сгради; **Г.** Поземлен имот, находящ се в гр.Тервел, ул. „Цар Калоян“, общ. Тервел, обл. Добрич, с идентификатор 72271.501.1952 с площ от 729 кв.м., ведно с построените в имота сгради; **Д.** Поземлен имот, находящ се в гр.Тервел, ул. „Цар Калоян“, общ. Тервел, обл. Добрич, с идентификатор 72271.501.1962 с площ от 3952 кв.м. Договорната ипотека обезпечава вземане на банката за главница в размер на 600 000 EUR по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки, наказателни надбавки, лихви, лихви за просрочие и др. Договорната ипотека е подновена за нов 10-годишен срок с молба за подновяване на договорна ипотека с акт №78, том I, вх. рег. №2206/09.09.2020 г., дело №544/09.09.2020 г. на СВ – гр. Тервел.; **5) Договор за банков кредит от 17.09.2012 г.; анекси:** Анекс №1/13.09.2013 г., с който се променя погасителният план и крайният срок за погасяване на банковия кредит; **цел:** за оборотни средства – за закупуване на метали и плащане на текущи разходи, свързани с дейността на дружеството; **размер на кредита:** **600 000 лева** (шестстотин хиляди лева); **лихва:** 10% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 3ОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 17.09.2012г.** Залогът е сключен за вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, депозитни и др. банкови сметки, сключени с банката, до размер минимум на 110% от общия размер на предоставения кредит, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички евентуални бъдещи вземания на залогодателя по всички открити в бъдеще негови сметки в банката. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014091001760 и подновено с №2019071702102. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **особен залог по реда на 3ОЗ, съгласно Договор за особен залог на КМА от 17.09.2012 г.,** на материали и стоки в оборот, представляващи: бракувани релси, метални отпадъци, стоманени топки. В банката не се съдържа информация

относно вписването на залога в ЦРОЗ. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **6) Договор за банков кредит от 27.09.2012 г.; анекси:** Анекс №1/19.06.2014 г., с който се променя погасителният план; **размер на кредита: 5 000 000 EUR** (пет милиона евро); **лихва:** 9.5% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 27.09.2012г.** Залогът е сключен за вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и др. сметки, сключени с банката, до размер минимум на 110% от общия размер на предоставения кредит, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички евентуални бъдещи вземания на залогодателя по всички открити в бъдеще негови сметки в банката. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014091001721 и подновено с №2019071702070. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление по чл.417 от ГПК за издаване на изпълнителни листове относно: вземанията по договор за банков кредит от 24.11.2009 г., въз основа на което е образувано ч.гр.д. №5378/2015 г., XI с-в, арх. №430-7555/2016 г., РС-Перник; вземанията по договор за банков кредит от 17.09.2012 г., въз основа на което е образувано ч.гр.д. №5380/2015 г., XI с-в, арх. №225-3128/2017г., РС-Перник; вземанията по договор за банков кредит от 03.04.2009 г., въз основа на което е образувано ч.гр.д. №5379/2015г., VII с-в, РС-Перник. Изпълнителните листове са получени след обявяване на дружеството в несъстоятелност. Подадено е заявление по чл.417 от ГПК относно вземанията по договор за банков кредит от 27.09.2012 г., въз основа на което е образувано ч.гр.д. №63713/2015 г. по описа на СРС. Образувано е ИД №72/2016 г. по описа на ЧСИ Уляна Димоларова. Изпълнителното дело е прекратено на осн. чл.638, ал.4 от ТЗ. Подадено е заявление по чл.417 от ГПК за вземанията по договор за банков кредит от 02.04.2008 г., въз основа на което е образувано ч.гр.д. №60275/15 г., 79 с-в на СРС. Подадена е молба за присъединяване на КТБ АД (н) като взискател по ИД №1385/2015 г. по описа на ЧСИ Лучия Тасева. С изпълнителния лист по ч.гр.д. №60275/15 г. на СРС, 79 с-в., впоследствие е образувано ИД №346/17 г. на ЧСИ Слави Сербезов - гр. Добрич. ИД е прекратено, на осн. чл.638, ал.4 от ТЗ. Подадено е заявление по чл.417 от ГПК за вземанията по договор за банков кредит от 02.04.2008 г., въз основа на което е образувано ч.гр.д. №63715/15 г. на СРС, 127 с-в. Подадена е молба за присъединяване на КТБ АД (н) като взискател по ИД №1385/2015 г. по описа на ЧСИ Лучия Тасева. С изпълнителния лист по ч.гр.д. №63715/15 г. на СРС, 127 с-в, впоследствие е образувано ИД №345/17 г. на ЧСИ Слави Сербезов - гр. Добрич. ИД е прекратено, на осн. чл.638, ал.4 от ТЗ. Подадена е молба по чл.625 от ТЗ от КТБ АД (н) за откриване на производство по несъстоятелност на „Хидропонт М“ ЕООД, ЕИК:131336879, въз основа на която е образувано т. д. №3105/2016 г., по описа на VI-17 с-в на СГС. С Решение №1968 от 20.10.2017 г. по т.д. №3105/2016 г., по описа на VI-17 с-в на СГС, е открито производство по несъстоятелност на дружеството, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 31.12.2015 г., назначен е временен синдик. С Решение №1731 от 21.08.2018 г. по т.д. №3105/2016 г., по описа на VI-17 с-в на СГС, дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността на дружеството, постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на дружеството, прекратени са правомощията на органите на дружеството и е постановено започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелност, и разпределение на имуществото. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. С Определение №1627/21.03.2018 г., постановено по т.д. №3105/2016 г. на СГС, съдът изменя и одобрява списъка на приети вземания. Изготвена е първа частична сметка за разпределение на 11.03.2020 г. Всички недвижими имоти, предмет на обезпечение по договор за банков кредит от 02.04.2008 г. и договор за банков кредит от 02.08.2010 г., съгласно учредените първи по ред договорни ипотечи, са предмет на публична продажба по изп. д. №1385/2015 г. по описа на ЧСИ Лучия Тасева, рег. №737 на КЧСИ. Продавката е приключила на 21.10.2016 г. като на 24.10.2016 г. е обявен купувач и е издадено постановление за възлагане на недвижимите имоти. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочената по-горе съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права, облигации и акции.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 670 000 лв. (шестстотин и седемдесет хиляди лева).

Търз 2

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Булит 2007“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:175305522: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „Булит 2007“ ЕООД, ЕИК:175305522: 5 бр., а именно: **1) Договор за предоставяне на кредитен лимит от 26.08.2008 г.;** Анекси: Анекс №1/30.12.2008 г., Анекс №2/25.05.2009 г., Анекс №3/30.06.2009 г., Анекс №4/17.06.2010 г., Анекс №5/05.01.2011 г., Анекс №6/25.05.2009 г., Анекс №3/30.06.2009 г., Анекс №4/17.06.2010 г., Анекс №5/05.01.2011 г., с които страните договарят нов погасителен план на главницата, изменят крайния срок за усвояване и погасяване на суми по кредита и договарят допълнителни кредитни средства; **размер на кредита: кредитен лимит в размер до 35 174 549,24 лв.** (тридесет и пет милиона сто седемдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и девет лева, и двадесет и четири лева); **цел:** за оборотни средства – за закупуване на метали от Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси“, както и за други разходи по сделката, както и сума в полза на Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси“ по Поръчка-Спецификация №6329/25.08.2008 г. и Борсов договор №1212/26.08.2008 г. за покупко-продажба на метали; **лихва:** ОЛП, определен от БНБ, увеличен със 7 пункта надбавка; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 26.08.2008 г. върху:** а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трети лица – купувачи на стоката в оборот, представляващи 37 462 метрични тона метали, дадени за съхранение в складови бази и закупени от Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси“ по Поръчка-Спецификация №6329/25.08.2008 г. и Борсов договор №1212/26.08.2008 г. за покупко-продажба на метали и б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, произтичащи от сключените с нея договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, индивидуализирани по валута

и IBAN, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката, открити след датата на сключване на настоящия договор. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2008102900204, вписан отново на осн. чл.30, ал.3 от ЗОЗ под №2018071702122; особен залог по реда на ЗОЗ; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 26.08.2008 г. на стоки в оборот - представляващи 37 462 метрични тона метали, дадени за съхранение в складови бази и закупени от Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси“ по Поръчка-Спецификация №6329/25.08.2008 г. и Борсов договор №1212/26.08.2008 г. за покупко-продажба на метали. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2008102900229, вписан отново на осн. чл.30, ал.3 от ЗОЗ под №2018071702161.; **2) Договор за инвестиционен банков кредит от 01.09.2009 г.**; Анекси: няма; **размер на кредита: 2 000 000 лв.** (два милиона лева); **цел:** за частично заплащане на цената за закупуване на следните недвижими имоти, находящи се в обл. Плевен, гр. Плевен, Кайлъка, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008 г. на ИД на АГКК; **лихва:** 8%; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** **първа по ред договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт №188, том II, рег. №2319, дело №215/09.09.2009 г. на нотариус Гая Бонева Младенова, с рег. №360 на НК, с район на действие Плевенски районен съд, вписан под акт №115, том III, вх. рег. №11652/09.09.09 г., дело №5881/2009 г. на Служба по вписванията – гр. Плевен, учредена върху следните имоти: 1. Поземлен имот с идентификатор 56722.666.98, с площ 4370 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор: квартал 424, парцел XXVIII. 2. Поземлен имот с идентификатор 56722.666.94, с площ 4156 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор: квартал 424, парцел XXXI, ведно с попадащите в ПИ: 2.1/ Сграда с идентификатор 56722.666.94.1, застроена площ 1073 кв.м., брой етажи 3 "(тип А, предназначение: Постройка на допълващо застрояване: 2.2/ Сграда с идентификатор 56722.666.94.2, със застроена площ 407 кв.м., брой етажи: 4. Предназначение: Постройка на допълващо застрояване, ведно с прилежащата към сградата част от топлата връзка на сградата към имотната граница към имот с идентификатор 56722.666.92: 2.3/ Сграда с идентификатор 56722.666.94.3, със застроена площ от 42 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващо застрояване; 3. Поземлен имот с идентификатор 56722.666.1007, с площ 9961 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор: 56722.666.105. квартал 424. парцел Ш, съгласно Скица на поземлен имот №9046/28.07.2009г. изд. от СГКК гр. Плевен, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - Заповед КД-14-15-100/22.10.2008г. на Началника на СГКК - Плевен, ведно с попадащите в ПИ: 3.1/ Сграда с идентификатор 56722.666.1007.1, със застроена площ 2454 кв.м., брой етажи 2 (два), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 3.2/ Сграда с идентификатор 56722.666.1007.2, със застроена площ 56 кв.м. Брой етажи 1. Предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда: 3.3/ Сграда с идентификатор 56722.666.1007.3, със застроена площ 14 кв.м, брой етажи. 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване.; 4. Поземлен имот с идентификатор 56722.666.81, с площ 3224 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване: стар идентификатор: квартал 424. парцел XXXIV, съгласно Скица на поземлен имот №9050/28.07.2009г. изд. от СГКК гр. Плевен, ведно с попадащите в ПИ: 4.1/ Сграда с идентификатор 56722.666.81.1, със застроена площ 702 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Друг вид производствена: складова, инфраструктурна сграда: 4.2/ Сграда с идентификатор 56722.666.81.2, със застроена площ 151 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване: 4.3/ Сграда с идентификатор 56722.666.81.3, със застроена площ 56 кв.м., брой етажи, предназначение: Постройка на допълващото застрояване.; 5. Поземлен имот с идентификатор 56722.666.85, с площ 2655 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор: квартал 424. парцел XL, съгласно Скица на поземлен имот №9051/28.07.2009 г., изд. от СГКК гр. Плевен, ведно с попадащите в ПИ: 5.1/ Сграда с идентификатор 56722.666.85.1, със застроена площ 1009 кв.м., брой етажи 4, предназначение: Друг вид: Производствена, складова, инфраструктурна сграда: 5.2/ Сграда с идентификатор 56722.666.85.2, със застроена площ 234 кв.м. брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване: 1; 6. Поземлен имот с идентификатор 56722.666.87. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, стар идентификатор: квартал 424а, парцел LIII, съгласно Скица на поземлен имот №9055/29.07.2009 г., изд. От СГКК гр. Плевен, ведно с попадащата ПИ 6.1. Сграда с идентификатор 56722.666.87.1, със застроена площ 25 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия.; 7. Поземлен имот с идентификатор 56722.666.88, с площ 1325 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор: квартал 424, парцел XLI, съгласно Скица на поземлен имот №9056/29.07.2009 г. изд. от СГКК гр. Плевен, ведно с попадащите в ПИ: 7.1/ Сграда с идентификатор 56722.666.88.1, със застроена площ 70 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Постройка на допълващото застрояване.; 7.2/ Сграда с идентификатор 56722.666.88.2, със застроена площ 80 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Постройка на допълващото застрояване.: 7.3/ Сграда с идентификатор 56722.666.88.3, със застроена площ 307 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Административна, делова сграда; 8. Поземлен имот с идентификатор 56722.666.89, с площ 4035 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор: квартал 424. парцел XXXIX, съгласно Скица на поземлен имот №10504/04.09.2009 г. изд. от СГКК гр. Плевен, ведно с попадащите в ПИ: 8.1/ Сграда с идентификатор 56722.666.89.1, със застроена площ 877 кв.м. брой етажи 4, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда: 8.2/ Сград а с идентификатор 56722.666.89.2, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ 444 кв.м., брой етажи 1.; 9. Поземлен имот с идентификатор 56722.666.91, с площ 832 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина: стар идентификатор: квартал 424а, парцел IU, съгласно Скица на поземлен имот №9058/29.07.2009 г. изд. от СГКК гр. Плевен. 10. Поземлен имот с идентификатор 56722.666.96, с площ 525 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина: стар идентификатор: квартал 424а. парцел LY, съгласно Скица на поземлен имот №9060/29.07.2009г. изд. от СГКК гр. Плевен; 11.

Поземлен имот с идентификатор 56722.666.1008, с площ 596 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс: стар идентификатор: 56722.666, квартал 424, парцел LVIII, съгласно Скица на поземлен имот №9047/28.07.2009 г. изд. от гр. Плевен, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - Заповед КД-14-15-100/22.10.2008г. на Началника на СГКК – Плевен.; **12.** Поземлен имот с идентификатор 56722.666.1010, с площ 1709 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс: стар идентификатор: 56722.666.90, квартал 424. парцел LVII, съгласно Скица на поземлен имот №9048/28.07.2009 г. изд. от СГКК ГР. Плевен, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот - Заповед КД-14-15-100/22.10.2008 г. на Началника на СГКК – Плевен; **13.** Поземлен имот с идентификатор 56722.666.1012, с площ 559 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс: стар идентификатор: 56722.666.90., квартал 424. парцел LVI, съгласно Скица на поземлен имот №9049/28.07.2009 г. изд. от СГКК гр. Плевен, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри. засягащо поземления имот - Заповед КД-14-15-100/22.10.2008г. на Началника на СГКК – Плевен. Ипотеката е подновена с Молба за подновяване на договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Плевен под акт №91/30.07.2019 г., с вх. рег. №8031, том V по отношение на следните имоти: **1.** Поземлен имот с идентификатор 56722.666.98, с площ 4370 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор: квартал 424, парцел XXVIII; **4.** Поземлен имот с идентификатор 56722.666.81, с площ 3224 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване: стар идентификатор: квартал 424. парцел XXXIV, съгласно Скица на поземлен имот №9050/28.07.2009 г. изд. от СГКК гр. Плевен, ведно с попадащите в ПИ: 4.1/ Сграда с идентификатор 56722.666.81.1, със застроена площ 702 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Друг вид производствена: складова, инфраструктурна сграда: 4.2/ Сграда с идентификатор 56722.666.81.2, със застроена площ 151 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване: 4.3/ Сграда с идентификатор 56722.666.81.3, със застроена площ 56 кв.м., брой етажи, предназначение: Постройка на допълващото застрояване; **5.** Поземлен имот с идентификатор 56722.666.85, с площ 2655 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор: квартал 424. парцел XL, съгласно Скица на поземлен имот №9051/28.07.2009 г., изд. от СГКК гр. Плевен, ведно с попадащите в ПИ: 5.1/ Сграда с идентификатор 56722.666.85.1, със застроена площ 1009 кв.м., брой етажи 4, предназначение: Друг вид: Производствена, складова, инфраструктурна сграда: 5.2/ Сграда с идентификатор 56722.666.85.2, със застроена площ 234 кв.м. брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване: 1; **6)** Поземлен имот с идентификатор 56722.666.87, с площ 404 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина; **7.** Поземлен имот с идентификатор 56722.666.88, с площ 1325 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор: квартал 424, парцел XLI, съгласно Скица на поземлен имот №9056/29.07.2009 г. изд. от СГКК гр. Плевен, ведно с попадащите в ПИ: 7.1/ Сграда с идентификатор 56722.666.88.1, със застроена площ 70 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Постройка на допълващото застрояване; 7.2/ Сграда с идентификатор 56722.666.88.2, със застроена площ 80 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Постройка на допълващото застрояване; 7.3/ Сграда с идентификатор 56722.666.88.3, със застроена площ 307 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Административна, делова сграда; **11)** Поземлен имот с идентификатор 56722.666.1008 (пет, шест, седем, две, две, точка, шест, шест, шест, точка, едно, нула, нула, осем), с площ 596 кв.м. Договорната ипотека обезпечава вземане на банката за целия размер по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени от банката лихви, разноски, такси, комисиони и неустойки; **3) Договор за инвестиционен банков кредит от 04.01.2010 г.;** Анекси: Анекс №1/17.06.2014 г., с който страните договарят нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 2 700 000 евро** (два милиона и седемстотин хиляди евро); **цел:** инвестиционна дейност на дружеството; **лихва:** 12.2%; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 04.01.2010 г. върху: всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, произтичащи от сключените с нея договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката. В банката не се съдържа информация за вписването на залога в ЦРОЗ; **4) Договор за банков кредит от 23.06.2011 г.;** Анекси: Анекс №1/19.06.2014 г., с който страните договарят нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 4 900 000 евро** (четири милиона и деветстотин хиляди евро); **цел:** за финансиране закупуването на 189 броя налични, обикновенни, поименни акции с номинална стойност от 50 000 лв. всяка, представляващи 50% от капитала на ТЕЦ „Хасково“ АД, ЕИК:125579467, съгласно Договор за покупко – продажба на акции от капитала на ТЕЦ „Хасково“ АД от 17.06.2011 г., сключен между „Афлик – България“ ЕАД и „Финанс Инженеринг“ АД.; **лихва:** 10%; **5) Договор за инвестиционен банков кредит от 22.02.2010 г.;** Анекси: Анекс №1/10.06.2014 г., с който страните договарят нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 1 700 000 евро** (един милион и седемстотин хиляди евро); **цел:** инвестиционна дейност на дружеството; **лихва:** 12%; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 22.02.2010 г. върху: всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, произтичащи от сключените с нея договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката. В банката не се съдържа информация за вписването на залога в ЦРОЗ. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „Булит 2007“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК:175305522. С Решение №2232 от 27.11.2017 г. на т.д. №3550/2015 г., по описа на Софийски градски съд, ТО, VI-6 състав, е открито производство по несъстоятелност по отношение на „Булит 2007“ ЕООД (н), обявена е неплатежоспособността на длъжника с начална дата – 31.12.2014 г., дружеството е обявено в несъстоятелност, допуснато е обезпечение върху имуществото на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.685, ал.1, т.1 и т.8 от ТЗ. С Определение №6775/31.12.2018 г., постановено

по т.д. №3550/2015 г. на СГК, VI-6 с-в, съдът одобрява списъка на приети вземания на кредиторите на „Булит 2007“ ЕООД (н). В хода на производството по несъстоятелност, синдикът на дружеството е реализирал част от имотите, предмет на ипотека и към момента са останали нереализирани, както следва: **Поземлен имот с идентификатор 56722.666.81**, с площ 3224 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: квартал 424, парцел XXXIV, при съседни: 56722.666.93, 56722.666.84, 56722.666.83, 56722.666.80, 56722.666.35, 56722.666.85, съгласно Скица на поземлен имот, заявка 660872 от 18.07.2019 год. на СГКК Плевен, който поземлен имот, съгласно титул за собственост, Акт за частна държавна собственост №321 от 06.04.2000 год. на МРРБ, Областен управител – Плевен, регистър 2, картотека 20, съставлява дворно място от 3230 кв.м., находящо се в град Плевен, парцел XXXIV, в стр. квартал 424, ведно с попадащите в ПИ:2.1. Сграда с идентификатор 56722.666.81.1, със застроена площ 702 кв.м., брой етажи 3, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 2.2. Сграда с идентификатор 56722.666.81.2, със застроена площ 151 кв.м., брой етажи 1, предназначение: постройка на допълващо застрояване; 2.3. Сграда с идентификатор 56722.666.81.3, със застроена площ 56 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълнително застрояване. Описани съгласно АДС № 321 от 06.04.2000 год., като Лаборатория – монолитна, триетажна сграда, строена 1968 год. на 707 кв.м., склад – метална едноетажна сграда, строена 1987 год. на 160 кв.м. и гараж – метална едноетажна сграда, строена 1984 год. на 48 кв.м.; **Поземлен имот с идентификатор 56722.666.85**, с площ 2655 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: квартал 424, парцел XL, при съседни: 56722.666.88, 56722.666.89, 56722.666.93, 56722.666.81, 56722.666.35, 56722.666.34, 56722.666.86, съгласно Скица на поземлен имот, заявка 660874 от 18.07.2019 г. на СГКК Плевен, който поземлен имот, съгласно титул за собственост, Акт за частна държавна собственост №315 от 07.04.2000 год. на МРРБ, Областен управител – Плевен, регистър 2, картотека 20, съставлява дворно място от 2630 кв.м., находящо се в град Плевен, парцел XL, в стр. квартал 424, ведно с попадащите в ПИ: 2.1. Сграда с идентификатор 56722.666.85.1, със застроена площ 1009 кв.м., брой етажи 4, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 2.2. Сграда с идентификатор 56722.666.85.2, със застроена площ 234 кв.м., брой етажи 1, предназначение: постройка на допълващо застрояване. Описани съгласно АДС №315 от 07.04.2000 г., като Лаборатория с БТР монолитна, четириетажна сграда на 1353 кв.м. и топла връзка между БТР и лаборатория – монолитна едноетажна сграда, строена на 82 кв.м.; **Поземлен имот с идентификатор 56722.666.88**, с площ 1325 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: квартал 424, парцел XLI, при съседни: 56722.666.1010, 56722.666.89, 56722.666.85, 56722.666.86, 56722.666.1009, съгласно Скица на поземлен имот, заявка 660881 от 18.07.2019 год. на СГКК Плевен, който поземлен имот, съгласно титул за собственост, Акт за частна държавна собственост №336 от 07.04.2000 год. на МРРБ, Областен управител – Плевен, регистър 2, картотека 20, съставлява дворно място от 1330 кв.м., находящо се в град Плевен, парцел XLI, в стр. квартал 424, ведно с попадащите в ПИ: 3.1. Сграда с идентификатор 56722.666.88.1, със застроена площ 70 кв.м., брой етажи 2, предназначение: постройка на допълващо застрояване; 3.2. Сграда с идентификатор 56722.666.88.2, със застроена площ 80 кв.м., брой етажи 2, предназначение: постройка на допълващо застрояване. 3.3. Сграда с идентификатор 56722.666.88.3 със застроена площ 307 кв.м., брой етажи 3, предназначение: административна, делова сграда. Описани съгласно АДС №336 от 07.04.2000 г., като Административна сграда – монолитна, двуетажна сграда, строена на 282 кв.м. и пропуск – монолитна двуетажна сграда, строена на 176 кв.м. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочената по-горе съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права, облигации и акции.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 700 850 лв. (седемстотин хиляди осемстотин и петдесет лева).

Търз 3

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Никкомерс 01“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК:175106837: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „Никкомерс 01“ ЕООД: 4 бр., а именно: **1) Договор за банков кредит от 12.05.2010 г.; анекси:** Анекс №1/19.06.2014 г., с който се променя погасителния план по кредита; **цел:** за осъществяване на инвестиционен проект – изграждане на складови площи върху собствен терен в гр. Девня (проектиране, строително-монтажни работи, закупуване на оборудване, промяна на предназначението на имота и др.); **размер на кредита:** 3 000 000 евро (три милиона евро); **лихва:** 11.5%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог от 12.05.2010 г.** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на подписване на договора разплащателни сметки и други сметки в банката. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014081902150 и подновен №2019071702252. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **първа по ред договорна ипотека**, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт 36, том I, вх. рег. №2655/28.09.2010 г., дело №1520/2010 г. на СВ – гр. Девня, вписан под Акт №114, том IV, вх.рег. №4181, дело №588/28.09.2010 г. на нотариус Велин Майсторов, с рег. №465 на НК, с район на действие – Районен съд гр. Девня, върху следния недвижим имот, собственост на „Никкомерс 01“ ЕООД (н), а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 15906 кв.м., находящ се в гр. Девня, Промислена зона – юг, с идентификатор 20482.505.7, ведно с построените в имота сгради, а именно: сграда с идентификатор 20482.505.7.1 със застроена площ по скица от 3054 кв.м., а по документ за собственост от 3024 кв.м., с предназначение: складова база, склад, на 1 етаж, състояща се от 2 складови помещения по документ за собственост; сграда с идентификатор 20482.505.7.2 със застроена площ по скица от 746 кв.м., а по документ за собственост от 780 кв.м., с предназначение: складова база, склад, на 1 етаж, състояща се от 2 складови помещения, санитарен възел и 3 канцеларии по документ за собственост. Договорната ипотека е заличена с отбелязване на заличаване с входящ рег. №1809/22.06.2018г., дв. вх. рег. №1803/2018 г., том №1, акт

№111, № от описна книга 673 от 22.06.2018 г. поради реализиране на обезпечението; **2) Договор за банков кредит от 29.06.2011 г.; анекси:** 3 бр.: Анекс №1/23.12.2011 г., Анекс №2/31.01.2012 г., Анекс №3/30.08.2012 г., с които се увеличава размерът на кредита, променя се погасителният план, удължава се крайният срок за погасяване на кредита; **цел:** за оборотни средства; **размер на кредита: 8 660 000 EUR** (осем милиона шестстотин и шестдесет хиляди евро); **лихва:** 10%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог от 29.06.2011 г.** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на подписване на договора разплащателни и други сметки в банката. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014081902199 и подновено с №2019071702238. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог от 30.08.2012 г.** на стоки в оборот без предаване на владението на заложеното имущество, както следва: натриева основа – 12 0000 т., ферихлорид – 2240 т., хипохлорит – 2830 т., солна киселина – 4110 т., течен хлор – 840 т. В банката не се съдържа информация относно вписване на залога в ЦРОЗ. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **3) Договор за банков кредит от 01.10.2012 г.; анекси:** няма; **цел:** за покупката на акции и за увеличение на капитала на трети лица; **размер на кредита: 10 230 000 EUR** (десет милиона двеста и тридесет хиляди евро); **лихва:** 12%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог от 01.10.2012 г.** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на подписване на договора разплащателни и други сметки в банката. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014081902221 и подновено с №2019071702245. Залогът обезпечава вземане на банката до размер на главницата по кредита от 2 730 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **особен залог по реда на 303, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 10.10.2012 г.** на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от Договор от 01.10.2012 г., сключен от залогодателя „Никкомерс 01“ ЕООД с трето лице – „Манселорд лимитит“ Република Кипър. В банката не се съдържа информация относно вписване на залога в ЦРОЗ. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **4) Договор за инвестиционен банков кредит от 19.12.2012 г.; анекси:** няма; **цел:** За покупка на дълготрайни материални активи (ДМА) – машини и съоръжения; **размер на кредита: 2 000 000 лв.** (два милиона лева); **лихва:** 8%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог от 19.12.2012 г.** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни сметки и др. сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на подписване на договора разплащателни, депозитни и други сметки в банката. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013020600133 и подновено с №2018012600732. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **втора по ред договорна ипотека, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, съгласно Акт 168, том I, рег. №804, дело №72/11.02.2013 г. на нотариус Велин Майсторов, с рег. №465 на НК, с район на действие – Районен съд гр. Девня, вписан под Акт 10, том I, вх. рег. №616/11.02.2013 г., дело №186/2013 г. на СВ – гр. Девня, върху следния недвижим имот, собственост на „Никкомерс 01“ ЕООД (н), а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 15 906 кв.м., находящ се в гр.Девня, п.к.9160, Промислена зона – юг, с идентификатор 20482.505.7, ведно с построените в имота сгради, а именно: сграда с идентификатор 20482.505.7.1 със застроена площ по скица от 3054 кв.м., а по документ за собственост от 3024 кв.м., с предназначение: складова база, склад, на 1 етаж, състояща се от 2 складови помещения по документ за собственост; сграда с идентификатор 20482.505.7.2 със застроена площ по скица от 746 кв.м., а по документ за собственост от 780 кв.м., с предназначение: складова база, склад, на 1 етаж, състояща се от 2 складови помещения, санитарен възел и 3 канцеларии по документ за собственост. Договорната ипотека обезпечава сумата от 2 000 000 лева, в това число главницата, лихвите, лихвите за просрочие, неустойките, наказателните надбавки, комисионите, разноските, таксите, вкл. и тези по събиране на вземането. Имотът, върху който тежи ипотеката, е реализиран. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) по чл. 625 ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „Никкомерс 01“ ЕООД, въз основа на която е образувано т.д. №1498/2015 г., по описа на VI-18 с-в на СГС. С Решение №1221 от 24.07.2015 г. по т.д. №1498/2015 г., по описа на VI-18 с-в на СГС е открито производство по несъстоятелност на дружеството, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 20.10.2014 г., дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване дейността на дружеството и е спряно производството по несъстоятелност. С Решение №1947 от 10.11.2016 г. по т.д. №1498/2015 г., по описа на VI-18 с-в на СГС, е постановена обща възбрана и запор върху имуществото на дружеството, прекратени са правомощията на органите на дружеството, постановено е започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелност и разпределение на имуществото. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.722, ал.1, т.1, т.3 и т.8 от ТЗ. С Определение от 04.10.2016 г., постановено по т.д. №1498/2015 г. на СГС съдът изменя и одобрява списъка на приети вземания. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочената по-горе съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права, облигации и акции.**

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 267 492 лв. (двеста шестдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и два лева).

Търг 4

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Промислено строителство - холдинг“ ЕАД – в несъстоятелност, ЕИК:31648572: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „Промислено строителство - холдинг“ ЕАД: 5 бр., а именно: **1) Договор Договор за банков**

кредит от 08.12.2011 г.; Анекси: няма; **размер на кредита:** 14 000 000 EUR (четиринадесет милиона евро); **лихва:** 8.5%; **цел:** средствата по кредита са предназначени за осъществяване на инвестиции, а именно закупуване на съоръжения и оборудване, както и извършване на строително-монтажни и ремонтни работи на собствени материални бази и недвижими имоти; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** **Договор за учредяване на особен залог на вземания от 08.12.2011 г.**, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в Банката, произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи вземания, открити по разплащателни и други сметки в Банката; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012032701159. Вписването на залога е подновено на 21.02.2017 г., под №2017022100320; **първа по ред договорна ипотека**, учредена с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 55, т. I, рег. №599, дело №46 от 2012 г., на нотариус Елена Любомирова Петрова, с район на действие – Берковски районен съд, с рег. №589 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Берковица под акт №17, т. I, вх. рег. №820/08.06.2012 г., дело №235 от 2012 г., учредена върху имоти, собственост на кредитополучателя, а именно: 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12961.424.48, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вършец, общ. Вършец, обл. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-74/24.06.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед №КД-14-12-169/02.12.2008 на началника на СГКК-Монтана, адрес на поземления имот: гр. Вършец, ул. „Серафим Георгиев”, с площ от 4570 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За курортен хотел, почивен дом, с номер по предходния план: квартал 73, парцел: VII, при съсед: 12961.424.49, 12961.424.50, 12961.424.63, 12961.424.47, 12961.424.46, 12961.424.34, ведно с построените в него сгради: а) СГРАДА с идентификатор 12961.424.48.1, адрес на сградата: гр. Вършец, ул. „Серафим Георгиев”, разположена в поземлен имот с идентификатор: 12961.424.48, със застроена площ: 261 кв.м., брой етажи: 6, предназначение: Курортна, туристическа сграда; б) СГРАДА с идентификатор 12961.424.48.2, адрес на сградата: гр. Вършец, ул. „Серафим Георгиев”, разположена в поземлен имот с идентификатор: 12961.424.48, със застроена площ: 192 (сто деветдесет и два) кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Курортна, туристическа сграда; в) СГРАДА с идентификатор 12961.424.48.3, адрес на сградата: гр. Вършец, ул. „Серафим Георгиев”, разположена в поземлен имот с идентификатор: 12961.424.48, със застроена площ: 145 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: хангар, депо, гараж; г) СГРАДА с идентификатор 12961.424.48.4, адрес на сградата: гр. Вършец, ул. „Серафим Георгиев”, разположена в поземлен имот с идентификатор: 12961.424.48, със застроена площ: 64 кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Курортна, туристическа сграда; д) СГРАДА с идентификатор 12961.424.48.5, адрес на сградата: гр. Вършец, ул. „Серафим Георгиев”, разположена в поземлен имот с идентификатор: 12961.424.48, със застроена площ: 58 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Курортна, туристическа сграда; е) СГРАДА с идентификатор 12961.424.48.6, адрес на сградата: гр. Вършец, ул. „Серафим Георгиев”, разположена в поземлен имот с идентификатор: 12961.424.48, със застроена площ: 70 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Курортна, туристическа сграда; ж) СГРАДА с идентификатор 12961.424.48.7, адрес на сградата: гр. Вършец, ул. „Серафим Георгиев”, разположена в поземлен имот с идентификатор: 12961.424.48, със застроена площ: 90 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Курортна, туристическа сграда и з) СГРАДА с идентификатор 12961.424.48.8, адрес на сградата: гр. Вършец, ул. „Серафим Георгиев”, разположена в поземлен имот с идентификатор: 12961.424.48, със застроена площ: 44 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за енергопроизводство, а по документ за собственост - Акт за частна държавна собственост №1764/20.12.2004 г., представляващ :УПИ VII в кв. 33 по плана на гр. Вършец, с обща площ по документ за собственост от 4300 кв.м., ведно с построените в имота: 1. Сграда, построена 1975 г. конструкция – МсБЖ, състояща се от 3 бр., свързани помежду си блока: а) 6-етажен жилищен блок със застр. плащ 250 кв.м.: 43 бр. стаи, 5 бр. апартаменти и 4 бр. канцеларии; б) 2 (дву)-ет. блок със ЗП 190 квадратни метра: I-ви етаж – рецепция с дневен бар, II-ри етаж – столова; 2. Три бр. апартаменти с обща застроена площ 150 кв.м., всеки обособен в самостоятелна 1-етажна жилищна сграда, конструкция – МЖ, постр. 1975 г. и 3. Масивна сграда: трафопост и гараж – застроена площ 140 кв.м., на 1 етаж, построена 1980 г.; Договорната ипотека обезпечава кредита до размер от 3 000 000 евро, ведно с договорените и начислени лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, разноски и такси, комисиони и др. **първа по ред договорна ипотека**, учредена с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №7, т. II, рег. № 4711, дело №180 от 28.06.2012 г., на нотариус Габриела Йорданова – Даскалова, с район на действие – Софийски районен съд, с рег. № 343 на НК, вписан в Служба по вписванията – София под акт № 22, т. XIII, вх. рег. №27356, дело №1309, учредена върху имоти, собственост на ипотекарния длъжник, а именно: А) АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, на осем етажа, със застроена площ от 422 кв.м., разгъната застроена площ 3376 кв.м., състояща се от: първи етаж, кота + 0,00 метра, състоящ се от 14 работни помещения, две тоалетни, коридор и тераса; втори етаж, кота + 2,70 метра, състоящ се от 16 работни помещения, тоалетна и коридор; трети етаж, кота + 5,40 метра, състоящ се от 16 работни помещения, тоалетна и коридор; четвърти етаж, кота + 8,10 метра, състоящ се от 16 работни помещения, тоалетна и коридор; пети етаж, кота + 10,80 метра, състоящ се от 14 работни помещения, тоалетна и коридор; шести етаж, кота + 13,50 метра, състоящ се от 13 работни помещения, две тоалетни и коридор; седми етаж, кота + 16,20 метра, състоящ се от 14 работни помещения, тоалетна и коридор; осми етаж, кота + 18,90 метра, състоящ се от 10 работни помещения, тоалетна и коридор и сутерен, кота – 2,55 метра, със застроена площ 415,47 кв.м., състоящ се от 17 помещения и коридор, която сграда, съставлява съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на СО, район “Кремиковци”, одобрени със Заповед № РД-18-59 от 14.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, сграда с идентификатор 87401.7501.28.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 87401.7501.28, с адрес с. Яна, район Кремиковци, Западна промишлена зона, с предназначение на сградата – общежитие, с брой етажи – 8, с площ от 437 кв.м., стар идентификатор – няма, номер по предходен план –няма, заедно с мястото, в което е построена сградата, съставляващо, съгласно представена Скица №39934 от 19.06.2012 г. на АГКК, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87401.7501.28, с адрес с. Яна, район Кремиковци, Западна промишлена зона, с площ по скица от 1183 кв.м. и с площ по доказателствен акт от 1194 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, при граници по скица: поземлен имот с идентификатор 87401.7501.30 и поземлен имот с идентификатор 87401.7501.27, стар идентификатор – няма, с номер по предходен план: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III - за обслужваща административна дейност в квартал 5 /пет/ по плана на гр. София, местност

ПЗ "Гара Яна"; БИТОВА СГРАДА, на четири етажа, със застроена площ от 490 кв.м. и разгъната застроена площ 1960 кв.м., съставляваща съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на СО, район "Кремиковци", одобрени със Заповед №РД-18-59 от 14.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, сграда с идентификатор 87401.7501.14.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 87401.7501.14, с адрес с. Яна, район Кремиковци, Западна промишлена зона, с предназначение на сградата – общежитие, с брой етажи – 4, с площ от 459 кв.м., стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, заедно с мястото, в което е построена сградата, съставляващо съгласно представена Скица №39930 от 19.06.2012 г. на АГКК ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87401.7501.14, с адрес с. Яна, район „Кремиковци“, Западна промишлена зона, с площ по скица от 1011 кв.м. и с площ по доказателствен акт от 1050 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, при граници: поземлен имот с идентификатор 87401.7501.15 и поземлен имот с идентификатор 87401.7501.13, стар идентификатор – няма, с номер по предходен план: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV /четвърти/ - за обществено обслужване в квартал 1 по плана на ПЗ "Гара Яна"; СКЛАД ЗА МАТЕРИАЛИ с площ от 2400 кв.м., съставляващ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на СО, район "Кремиковци", одобрени със Заповед №РД-18-59 от 14.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, сграда с идентификатор 87401.7501.9.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 87401.7501.9, с адрес с. Яна, район Кремиковци, Западна промишлена зона, ЕКСПЛ. ЦЕХ – 1 /едно/, с площ по скица от 2479 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект – промишлена сграда, с брой етажи – 1, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, заедно с мястото, в което е построена сградата, съставляващо съгласно представена Скица №39940 от 19.06.2012 г. на АГКК ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87401.7501.9, с адрес с. Яна, район Кремиковци, Западна промишлена зона, с площ по скица от 2838 кв.м. и с площ по нотариален акт от 3140 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, при граници по скица: поземлен имот с идентификатор 87401.7501.3, поземлен имот с идентификатор 87401.7501.8 и поземлен имот с идентификатор 87401.7501.2, стар идентификатор – няма, с номер по предходен план: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V /пети/ - за производствена и складова дейност в квартал 1/едно/ по плана на гр. София, местност ПЗ "Гара Яна"; ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ЦЕХ - ЗЕНО с площ по документ за собственост от 6480 кв.м., съставляващ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на СО, район "Кремиковци", одобрени със Заповед №РД-18-59 от 14.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, сграда с идентификатор 87401.7501.24.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 87401.7501.24, с адрес с. Яна, район Кремиковци, Западна промишлена зона, ЕКСПЛ. ЦЕХ – ЗЕНО, с предназначение на сградата – промишлена зона, с брой етажи – 1 /един/, с площ по скица от 6529 кв.м., стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, заедно с мястото, в което е построена сградата, съставляващо съгласно представена Скица № 39932 от 19.06.2012 г. на АГКК, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87401.7501.24, с адрес с. Яна, район Кремиковци, Западна промишлена зона, с площ по скица от 12 241 кв.м. и с площ по доказателствен нотариален акт от 12 200 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м./, при граници по скица: поземлен имот с идентификатор 87401.7501.33, поземлен имот с идентификатор 87401.7501.25, поземлен имот с идентификатор 87401.7501.15 и поземлен имот с идентификатор 87401.7501.23, стар идентификатор – няма, с номер по предходен план: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II /втори/ - за производствена и складова дейност в квартал 3 /три/ по плана на гр. София, местност ПЗ "Гара Яна"; ПРОИЗВОДСТВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ЦЕХ 1 с площ по документ за собственост от 2880 кв.м. съставляващ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на СО, район "Кремиковци", одобрени със Заповед №РД-18-59 от 14.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, сграда с идентификатор 87401.7501.7.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 87401.7501.7, с адрес с. Яна, район Кремиковци, Западна промишлена зона, с предназначение на обекта – промишлена сграда, с брой етажи – 1, с площ по скица от 2853 кв.м., стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, заедно с мястото, в което е построена сградата, съставляващо съгласно представена Скица №39936 от 19.06.2012 г. на АГКК, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87401.7501.7, с адрес с. Яна, район „Кремиковци“, Западна промишлена зона, с площ по скица от 3 096 кв. метра и с площ по доказателствен нотариален акт от 3030 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, при граници по скица: поземлен имот с идентификатор 87401.7501.6, поземлен имот с идентификатор 87401.7501.3 и поземлен имот с идентификатор 87401.7501.2, стар идентификатор – няма, с номер по предходен план: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI - за производствена и складова дейност в квартал 1 /едно/ по плана на гр. София, местност ПЗ "Гара Яна"; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87401.7501.26, с адрес с. Яна, район „Кремиковци“, Западна промишлена зона, с площ по скица от 3080 кв.м. и с площ по доказателствен нотариален акт от 3102 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – незастроен имот за производствен, складов обект, при граници по скица: поземлен имот с идентификатор 87401.7501.25, поземлен имот с идентификатор 87401.7501.30 и поземлен имот с идентификатор 87401.7501.15, стар идентификатор – няма, с номер по предходен план: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I - за производствено складова дейност в квартал 4 /четири/ по плана на гр. София, местност ПЗ "Гара Яна"; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87401.7501.31, с адрес с. Яна, район „Кремиковци“, Западна промишлена зона, с площ по скица от 1225 /хиляда двеста двадесет и пет/ кв.м. и с площ по доказателствен нотариален акт от 1332 /хиляда триста тридесети два/ кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, при граници по скица: поземлен имот с идентификатор 87401.7501.33, поземлен имот с идентификатор 87401.7501.32 и поземлен имот с идентификатор 87401.7501.30, стар идентификатор – няма, с номер по предходен план: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II /втори/ - за КОО трафопост и озеленяване в квартал 8 /осем/ по плана на гр. София, местност ПЗ "Гара Яна"; Б) АДМИНИСТРАТИВНО-ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА на 9 /девет/ етажа, със застроена площ от 1046 кв.м.; СГЛОбЯЕМА КЪЩА „Силвана“, със застроена площ от 58 кв.м.; СГРАДА на два етажа, със застроена площ от 250 кв.м. и СГРАДА за битови услуги, със застроена площ от 368 кв.м., заедно с правото на строеж върху мястото, в което са построени сградите; Договорната ипотека обезпечава кредита до размер от 10 000 000 евро, ведно с договорените и начислени лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, разноски и такси, комисиони и др.; 2) Договор за банков

кредит от 26.11.2012 г.; Анекси: няма; **размер на кредита:** 180 000 лв. (сто и осемдесет хиляди лева); **лихва:** 9% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; **цел:** за покупка на транспортни средства, пътно-строителна техника и др.; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** **Договор за учредяване на особен залог на вземания от 26.11.2012 г.,** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в Банката, произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи вземания, открити по разплащателни и други сметки в Банката; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013051500091. В Банката няма информация за подновяване на вписването; **3) Договор за банков кредит от 17.01.2013 г.; Анекси:** Анекс №1/01.08.2013 г. и Анекс №2/07.02.2014 г., с които се договаря нов размер на договора за кредит, променя се погасителният план на главницата по кредита, а също и крайният срок за погасяването на кредита; **размер на кредита:** 4 500 000 лева (четири милиона и петстотин хиляди лева); **лихва:** 9% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; **цел:** за оборотни цели, свързани с изпълнение на договори за възлагане на обществени поръчки; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог на вземания, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 17.01.2013 г.,** Анекси: Анекс №1/01.08.2013 г., сключен съгласно измененията на договора за кредит, както следва: а) на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в Банката, произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN; б) на всички свои настоящи и бъдещи вземания от „Инфрабилд“ ДЗЗД, в качеството му на съдружник с дял в размер на 40%. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013012500110, подновен №2014060600109, подновен на осн. чл.30, ал.3 от ЗОЗ под №2018043000941. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **договор за учредяване на особен залог на вземания от 17.01.2013 г. на следните вземания:** а) всички настоящи и бъдещи вземания на „ИНФРАБИЛД“ ДЗЗД от Банката, произтичащи от сключен с нея договор за разплащателна сметка, индивидуализирана по валута и IBAN; б) особен залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на „ИНФРАБИЛД“ ДЗЗД, произтичащи от договори за възлагане на обществени поръчки, подписани на 29.06.2012 г. между Община Девин и „ИНФРАБИЛД“ ДЗЗД; в) особен залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на „ВОДСТРОЙ 98“ АД, ЕИК:119081953, от Банката, произтичащи от сключен с нея договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, индивидуализирани по валута и IBAN. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013012501033, подновен №2018012400870. Договорът за залог обезпечава главницата по кредита в размер до 4 000 000 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **4) Договор за банков кредит от 24.06.2013 г.; Анекси:** Анекс №1/30.09.2013 г. и Анекс №2/17.01.2014 г., с които се договаря нов краен срок за усвояване на кредита, променя се погасителният план на главницата по кредита, а също и крайният срок за погасяването на кредита; **размер на кредита:** 1 500 000 лв. (един милион и петстотин хиляди лева); **лихва:** 9%; **цел:** за изграждане на жилищна сграда на 8 (осем) – (М+7+Т) етажа, с банков офис, магазини, кафене, офиси, подземни и надземни гаражи със ЗП от 550,10 кв.м. и брута РЗП от 4436,25 кв.м., върху УПИ V-4,5,20,21, кв. 223, по плана на град София, район Възраждане, м. Пробив бул. „Пенчо Славейков“, съгласно Постановление за възлагане право на строеж от 29.06.1012 г. на ЧСИ Борислав Янев, рег. №857; **солидарни длъжници:** съгласно **Договор за встъпване в дълг от 15.02.2018 г.,** „ПИ ЕС ИНВЕСТ“ ЕООД, с ЕИК:204214605, встъпва като солидарен съдължник на кредитополучателя „Промислено строителство - холдинг“ ЕАД в дълга му към КТБ АД, по договор за банков кредит от 24.06.2013 г. и последващите го анекси, до размер на сумата от 1 384 912.88 лв., включително и в дълга, който би възникнал в резултат от обявяване за недействителни или нищожни на прихващанията, извършени от кредитополучателя „Промислено строителство - холдинг“ ЕАД; **учредени обезпечения:** **особен залог на вземания, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 24.06.2013 г.,** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в Банката, произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на сключване на договора за кредит и договора по ЗОЗ разплащателни и други сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013070100947, подновен под №2018052500510. Договорът за залог обезпечава главницата по кредита в размер до 1 500 000 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. **първа по ред договорна ипотека,** учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №165, т. I, рег. №6587, дело №145 от 30.09.2013 г., на нотариус Георги Георгиев, с район на действие – Софийски районен съд, с рег. №637 на НК, вписан в Служба по вписванията – София под акт №118, т. XIX, вх. рег. №47388/30.09.2013 г., дело №37130, учредена върху имоти, собственост на кредитополучателя, която в последствие е заличена поради смяна на обезпечението по кредита. С договор за специални сметки под условие от 15.01.2018 г., сключен между КТБ АД (н) и „ПИ СИ ИНВЕСТ“ ЕООД, банката приема да открие две специални сметки под условие в лева на името на дружеството, индивидуализирани по валута и IBAN, които да заменят обезпечението по кредита; **5) Договор за банков кредит от 01.04.2014 г.; Анекси:** няма; **размер на кредита:** 4 000 000 лева (четири милиона лева); **лихва:** 9% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; **цел:** за оборотни цели, свързани с договор за строителство; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** **договор за учредяване на особен залог на вземания от 01.04.2014 г.,** както следва: а) на всички настоящи и бъдещи вземания на „Промислено строителство-Водстрой“ ДЗЗД от Банката, произтичащи от сключен с нея договор за разплащателна сметка, индивидуализиран по валута и IBAN; б) на всички настоящи и бъдещи вземания от „Промислено строителство-Водстрой“ ДЗЗД, ЕИК:176212430 от Български футболен съюз“ ЕИК:000692965, по Договор за строителство на Национална тренировъчна база на Българския футболен съюз от 25.04.2012 г. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014040701225, подновен №2019032101011. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, в това число вземанията за главница, лихви, неустойки, наказателни надбавки, такси, комисиони, разноски и др.; **договор за учредяване на особен залог на вземания от 01.04.2014 г. на следните вземания:** а) на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в Банката, произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN; б) на всички настоящи и бъдещи вземания, като съдружник в „Промислено строителство-Водстрой“ ДЗЗД, ЕИК:176212430, произтичащи от Договор за създаване на гражданско дружество от 02.12.2011 г. и Договор за строителство на Национална тренировъчна база на

Българския футболен съюз от 25.04.2012 г. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014040400264, подновен №2019032101043. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е от КТБ АД (н) молба по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „Промислено строителство - холдинг“ ЕАД (н), ЕИК:831648572, въз основа на която е образувано е т.д. №429/2018 г. по описа на СГС, ТО, VI-18 състав. С Решение №1490/17.12.2018 г., съдът открива производство по несъстоятелност и обявява неплатежоспособността на „Партнер Лизинг“ АД (н), с начална дата 31.01.2017 г., налага запор и възбрана на имуществото на длъжника и назначава временен синдик. С Решение от 01.07.2019 г. по т.д. №429/2018 г. по описа на СГС, ТО, VI-18 състав, съдът обявява „Промислено строителство - холдинг“ ЕАД в несъстоятелност, постановява прекратяване дейността на предприятието и прекратява правомощията на органите му. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, т.1 от ТЗ. Списъкът е одобрен от съда на несъстоятелността с Определение от 09.04.2019 г. От страна на синдика на КТБ АД (н) е заведен също и иск за отмяна на извършени прихващания, по който е образувано т.д. №2630/2016 г. на СГС, който е уважен с решение на основание чл.59, ал.5 от ЗБН. Решението е влязло в законна сила на 02.07.2019 г. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочената по-горе съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права, облигации и акции.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 9 451 710 лв. (девет милиона четиристотин петдесет и една хиляди седемстотин и десет лева).

Търг 5

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Фининвест“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК:112042257: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „Фининвест“ ЕООД: 2 бр., а именно: **1) Договор за банков кредит от 18.09.2007 г.; Анекси:** №1/14.12.2007 г., №2/20.12.2007 г., №3/19.08.2008 г., №4/04.11.2008 г., №5/20.12.2008 г., №6/09.01.2009г., №7/05.03.2009 г., №8/09.04.2009 г., №9/12.05.2009 г., №10/10.06.2009 г., №11/08.07.2009 г., №12/10.09.2009 г., №13/12.10.2009 г., №14/10.11.2009 г., №15/25.11.2009 г., №16/10.03.2010 г., №17/09.07.2010 г., №18/06.08.2010 г., №19/08.10.2010 г., №20/10.01.2011 г., №21/08.04.2011 г., №22/21.09.2011 г., №23/09.04.2012 г., №24/09.01.2013 г., №25/09.01.2014 г., с които страните увеличат размера на кредита, договарят нов погасителен план на главницата, договарят учредяването на нови обезпечения, изменят крайния срок за ползване (усвояване) на кредита; **размер на кредита: 1 300 000 EUR** (един милион и триста хиляди евро); лихва: 10%; **цел:** средствата по кредита са предназначени за оборотни средства във връзка с осъществяване на основната дейност на кредитополучателя; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 19.09.2007 г. Договорът за поръчителство е сключен две физически лица, в качеството им на поръчители. Поръчителите се задължават да отговарят заедно и солидарно пред банката за всички задължения по договора за кредит и за промените в договора за кредит, както и за изплащането на дължимите договорни лихви, неустойки, такси, разноски и др. вземания по договора за кредит. Насочено е изпълнение срещу поръчителите в законовия срок. Поръчителството е валидно учредено; **договорна ипотека**, учредена с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №184, т. II, рег. №8808, дело №522 от 2007 г., на нотариус Габриела Йорданова, с район на действие – СРС, с рег. №343 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. София под акт №93, т. LX, вх. рег. №67613/19.09.2007 г., дело №45535 от 2007 г., учредена върху имот, собственост на поръчителя едното физическо лице и съпругата му, а именно: УПИ Х – 553 от кв. 22 по плана на гр. София – Бояна, вилна зона „Беловодски път“, с площ от 1260 кв.м.; **договорна ипотека**, учредена с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №47, т. I-4, рег. №819, дело №41 от 2009 г., на нотариус Емилия Бакалова, с район на действие – БРС, с рег. №342 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас под акт №29, т. II, дело №1247 от 2009 г., вх. рег. №2067/13.03.2009 г., учредена върху имот, собственост на „Фининвест“ ЕООД, а именно: ПИ №1431, по плана на гр. Бургас, Промислена зона – кв. Долно Езерово, с площ от 12 000 кв.м., ведно с построените с имота Битова сграда, с площ от 56 кв.м., навес с площ от 328 кв.м., навес – склад с площ от 480 кв.м.; **2) Договор за банков кредит от 29.11.2011 г.; Анекси:** анекс №1/19.09.2012 г., анекс №2/19.03.2013 г. и анекс №3/19.11.2013 г., с които страните договарят нов погасителен план на главницата, изменят крайния срок за ползване на кредита; **размер на кредита: 5 500 000 USD** (пет милиона и петстотин хиляди щатски долара); лихва: 9%; **цел:** за оборотни средства; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 29.11.2011 г. Договорът за поръчителство е сключен „Агрокомплект“ ЕАД, ЕИК:831643590, в качеството му на поръчител. Поръчителят се задължава да отговаря заедно и солидарно като солидарен съдлъжник пред банката за целия размер на задълженията по договора за кредит, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и други. Поръчителството е валидно учредено; Не е насочвано изпълнение срещу поръчителя; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 29.11.2011 г., на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в Банката, произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи вземания, открити по разплащателни и други сметки в Банката; Залогът обезпечава кредит за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011121201313 и подновен под №2016120801093; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 29.11.2011 г. на „Агрокомплект“ ЕАД, върху: а) 1. Договор №14/80 от 26.04.1980г. за „Проучване и цялостно проектиране за напоителната система във водосборния басейн на река Тигър и източната част на басейна на река Кабур; 2. Договор №7/12.05.1985г. за „Проучване и цялостно проектиране за напоителната система Африн в Сирийска Арабска Република, в съответствие с техническите условия и документи“; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи вземания, открити по разплащателни и други сметки в Банката; Залогът обезпечава кредит за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът обезпечава кредит за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси,

комисиони, разноски и др. В банката няма информация за вписване на залога в ЦРОЗ; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 25.10.2013 г. на „АГРОКОМПЛЕКТ ТРАНС“ ЕООД, на блокирани парични средства в размер до 170 000 щ.д., налични по разплащателни сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава кредит до размера на блокирана сума, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013102801981и подновен под №2013103100195. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Издадена е заповед за изпълнение на парично задължение за събиране на задълженията по Договор за банков кредит от 18.09.2007г. и изпълнителен лист от 23.09.2007 г. срещу кредитополучателя и поръчителите. На основание издадените документи, КТБ АД (н) е образувало изпълнително дело №9732/2015 г. при ЧСИ Милен Бъзински. Делото е изпратено от ЧСИ Бъзински в кантората на ЧСИ Стоян Якимов за продължаване на изп. производство. Образувано е под нов №20208440401950. Делото е присъединено към изпълнително дело №20208440401514; Подадено заявление по чл.417 от ГПК за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изп. лист, образувано е ч.гр.д. №49739/2015 г., по описа на СРС. Издаден е изпълнителен лист от 02.07.2015 г. по ДБК от 29.04.2009 г. Образувано е изпълнително дело №73/2016г. на ЧСИ Уляна Димоларова. Делото е спряно. Изпълнително дело №73/2016г. е преместено за продължаване на изп. действия при ЧСИ Стоян Якимов и е образувано под №20188840402788. Недвижимите имоти, описани по-горе, и служещи за обезпечение на задълженията на длъжника към банката, са реализирани в изпълнителното производство. Подадена е молба от КТБ АД (н) по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „Фининвест“ ЕООД, ЕИК:112042257, въз основа на която е образувано т.д. №269/2015 г., по описа на ОС-Стара Загора. С Решение №152 от 12.05.2016 се открива производство по несъстоятелност на дружеството, определя се начална дата на несъстоятелността - 10.01.2015 г. С Решение №175 от 30.05.2017 г., по т.д. №269/2015г. ОС-Стара Загора, длъжникът е обявен в несъстоятелност и са отнети, постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на дружеството, прекратени са правомощията на органите на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.722, ал.1, т. от ТЗ. Депозирани са 3 бр. ИМ от КТБ АД (н) с пр. осн. чл.694 от ТЗ против приети от синдика на дружеството вземания, както следва: 1. „Уаймънд трейдинг корпорейшън“, Вирджински острови. Образувано е т.д. №126/2017 г. ОС - гр. Стара Загора; 2. „Секюрити - арт“ ЕООД. Образувано е т.д. №125/2017 г. на ОС – гр. Стара Загора; 3. „Ейч ай джи“ ЕАД. Образувано е т.д. №127/2017 г., на ОС – гр. Стара Загора. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочената по-горе съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права, облигации и акции.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 267 000 лв. (двеста шестдесет и седем хиляди лева).

Търз 6

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „ПланаСат“ АД – в несъстоятелност, ЕИК:202666088: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „ПланаСат“ АД: 1 бр., а именно: **Договор за банков кредит от 27.09.2013 г.**; Анекси: няма; **размер на кредита: 15 000 000 EUR** (петнадесет милиона евро); **цел:** за финансиране закупуването на ДМА (инсталации, съоръжения и оборудване), във връзка с изпълнението на проект за предоставяне на услуги чрез електронни съобщителни съоръжения, услуги за колокация и др.; **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 27.09.2013 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи вземания в банката. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013111801629 и е подновен под №2018102300459 и б) особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от Договор за наем, поддръжка и експлоатация. Сключен на 30.08.2013 г. с „Нуртс България“ АД, ЕИК:2011050038. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. В банката няма информация за вписване на залога в ЦРОЗ. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „ПланаСат“ АД, ЕИК:202666088, въз основа на която е образувано т.д. №1977/2015 г., по описа на VI-13 с-в на СГС. С Решение №870/12.05.2016 г. по т.д. №1977/2015 г., по описа на VI-13 с-в е открито производство по несъстоятелност на дружеството, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 31.12.2015 г., назначен е временен синдик на дружеството. С Решение от 21.07.2017 г. по т.д. №1977/2015 г., по описа на VI-13 с-в на СГС, длъжникът е обявен в несъстоятелност, постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на дружеството, прекратени са правомощията на органите на дружеството, постановено е започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелност и разпределение на имуществото. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.722, ал.1, т.1, т.3 и т.8 от ТЗ. С Определение от 04.10.2016 г., постановено по т.д. №1498/2015 г. на СГС съдът изменя и одобрява списъка на приети вземания.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 61 718 лв. (шестдесет и една хиляди седемстотин и осемнадесет лева).

Търз 7

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Сити пропъртиз“ АД, ЕИК:175419275: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „Сити пропъртиз“ АД: 1 бр., а именно: **Договор за банков кредит от 20.11.2007 г.**; Анекси: Анекс №1/26.01.2009 г., Анекс №2/15.12.2009 г., Анекс №3/25.01.2010 г., Анекс №4/29.05.2012 г. и Анекс №5/15.11.2013 г., с които страните договорят нов размер на кредита, удължават крайния срок за ползване, усвояването и погасяването на кредита; както и променят погасителния план по кредита; **размер на кредита: с ДБК е договорен размер от 11 700 000 евро, с анексите размерът е намален до 5 700 000 евро; цел:** за заплащане на цената по повод закупуването на недвижим имот в

гр. Разлог с №61813.764.12 с площ от 63 945 кв.м., заедно с 20 бр. сгради и за други разходи във връзка с имота, както и за рефинансиране на всички задължения на кредитополучателя от банката по сключените договори за банкови кредити от 25.09.2007 г. и 21.08.2007 г.; **лихва:** 8%; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** не са учредявани. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. №648 по описа на Районен съд – Разлог за 2015 г. и са издадени заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 14.07.2015 г. Въз основа на издадения изпълнителен лист е образувано изп. дело №7135/ 2015 г. по описа на ЧСИ Милен Бъзински, прехвърлено и обр. под №1875/ 2016 г. по описа на ЧСИ Стоян Якимов, а впоследствие - прехвърлено и обр. под №504/ 2020 г. по описа на ЧСИ Александър Цанковски. По изпълнителното дело е извършено имуществено проучване на длъжника, но не е установено имущество, годен предмет на индивидуално принудително изпълнение. На следващо място, с изпълнителен лист от 19.05.2021 г., издаден въз основа на влязло в сила съдебно решение №475 от 06.03.2018 г. на основание чл.60а от ЗБН, постановено по т.д. №1663/2017 г. по описа на СГС, 6-20 състав, „Сити пропъртиз“ АД е осъдено да заплати на КТБ АД (н) сума в размер на 3 422 125 лв., представляваща част от стойността на парична вноски, направена от „Бургас мийт“ ЕООД, ЕИК:131058690, за записване на акции при увеличение на капитала на „Сити пропъртиз“ АД, съгласно решение на ОСА от 15.07.2011 г. със средства, получени по ДБК от 22.07.2011 г., сключен между КТБ и „Бургас мийт“ ЕООД. Изпълнителният лист е присъединен по изп. дело №504/ 2020 г. по описа на ЧСИ Александър Цанковски.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 133 019,34 лв. (сто тридесет и три хиляди и деветнадесет лева, и тридесет и четири стотинки).

Търг 8

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Аврора експорт-импорт“ ЕООД, ЕИК:130470334: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „Аврора експорт-импорт“ ЕООД, ЕИК:130470334: 1 бр., а именно: Договор за за банков кредит от 11.12.2010 г.; Анекси: Анекс №1/14.12.2011 г., Анекс №2/24.07.2012 г., Анекс №3/30.11.2012 г. и Анекс №4/29.11.2013 г., с които страните изготвят нов погасителен план на главницата, договарят отпадането на част от договорените обезпечения в договора за кредит, изменят крайния срок за ползване и погасяване на суми по кредита; **размер на кредита: кредитен лимит в размер до USD 150 000** (сто и петдесет хиляди щатски долара); **цел:** за осигуряване на оборотни средства при осъществяване на търговската дейност на дружеството и финансиране изкупуването на технологична дървесина – за заплащане към доставчици на стоки, материали, транспорт и външни услуги и други по преценка на Банката; **лихва:** 9,5%; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 11.12.2010 г. Договорът за поръчителство е сключен физическо лице, в качеството му на поръчител. Поръчителят се задължава да отговаря солидарно пред банката за всички задължения по договора за кредит, в това число с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и разноски. Поръчителят се задължава да отговаря и за промените в договора за кредит.; Договор за поръчителство от 11.12.2010 г. Договорът за поръчителство е сключен с друго физическо лице, в качеството му на поръчител. Поръчителят се задължава да отговаря солидарно пред банката за всички задължения по договора за кредит, в това число с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и разноски. Поръчителят се задължава да отговаря и за промените в договора за кредит; **обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог върху вземания от 11.12.2010 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, включително и произтичащи от сключените с нея договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и др. банкови сметки на залогодателя в банката в размер най-малко на 120% от размера на кредита; б) върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя RAWORTH OVERSEAS S.A по сключените с него договори за покупко-продажба на техническа дървесина, както и по сключените с него бъдещи договори, както и върху всички бъдещи вземания на залогодателя от трети лица по сключени с тях търговски договори, от които за залогодателя са възникнали парични вземания. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, ведно с лихвите, таксите, комисионите, евентуално наказателните надбавки, неустойки и разноски. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №010121400487, подновен под №2015101400286 и подновен под №2020090400257. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано гр.д. №39277 от 2015 г., 61 състав, СРС и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 27.07.2015 г. и изпълнителен лист от 27.07.2015 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Мариян Петков, с рег. №851 на КЧСИ, с район на действие СГС, изпълнителният лист е присъединен по изпълнително дело №20158510402439, което е образувано от КТБ АД (н) във връзка със задължения на длъжника по друг договор за банков кредит. Заповедта за изпълнение е връчена на 13.10.2015 г. По изпълнителното дело са наложени възбрани върху недвижими имоти, заповед на МПС, но по данни от ЧСИ не се знае местоположението му, запови на банкови сметки, заповед на пенсията на поръчителя физическо лице, но същата е под МРЗ и запови в полза на КТБ на дружествени дялове, собственост на поръчителите в "Атлантис С.С." ЕООД, „Лозаро-овощарски комплекс - ЛОК“ ЕООД, "Аврора Експорт - Импорт" ЕООД, "Рем Сел Маш" ЕООД, "Ван Експрес" ЕООД. Подадено е и заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано гр.д. №47015 от 2017 г., 55 състав, СРС и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 31.07.2017 г. и изпълнителен лист от 31.07.2017 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Емилия Страхилова Дечева, с район на действие – Районен съд гр. Лом, е образувано изпълнително дело №274/2018 г. Заповедта за изпълнение е връчена на 23.11.2018 г. По изпълнителното дело са извършени опис, оценка и е проведена успешна публична продаж на ид. ч. от нива с площ от 12.001 дка, от нива с площ от 3.999 дка и от нива с площ от 5.000 дка, находящи се в землището на гр. Брусарци, собственост на поръчителя физическо лице.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 60 на сто от първоначалната оценка или 21 000 лв. (двадесет и една хиляди лева).

Търз 9

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Алфа кепитъл“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:202658967: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „Алфа кепитъл“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:202658967: 1 бр., а именно: Рамков договор за банкови инвестиционни кредити от 17.10.2013 г., съгласно който банката се съгласява да предостави на кредитополучателя кредит с общ кредитен лимит в размер до 150 000 000 лева; **цел:** за заплащане на покупната цена за придобиване на пакети безналични акции от едно или повече от изчерпателно изброените в договора дружества, листвани на БФБ, при спазване на лимити за максимална цена за придобиване на една акция (с включени комисиони и борсови такси по придобиването), посочени в договора. Въз основа на рамковия договор, между банката и кредитополучателя е сключен Договор за банков кредит №499717-1/02.12.2013 г.; Анекси: няма; **размер на кредита: банкова кредитна линия в размер до 120 000 000 лв. (сто и двадесет милиона лева); лихва:** 9%; **цел:** за заплащане на покупната цена за придобиване на пакети безналични акции от едно или повече от изчерпателно изброените в Рамковия договор от 17.10.2013 г. публични дружества, листвани на БФБ, при спазване на посочените в Рамковия договор от 17.10.2013 г. лимити за максимална цена за придобиване на една акция (с включени комисионни и борсови такси по придобиването) и/или за заплащане на покупната цена за придобиване на недвижими имоти (в т. ч. земеделска земя) при спазване на посочените в Рамковия договор от 17.10.2013 г. лимити за максимална цена за придобиване, както и за заплащане на финансови разходи, комисионни и др., свързани с покупките на акциите и имотите; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на безналични ценни книжа от 16.12.2013 г. на собствените на залогодателя 31 516 746 броя обикновени поименни безналични акции с право на глас, представляващи 28.85% от капитала на „Петрол“ АД, ЕИК:831496285, с номинална стойност на всяка акция 1 лев, код на емисия BG11PESOBТ13, съгласно депозитарна разписка №325937160 от 09.12.2013 г., издадена от „Централен депозитар“ АД. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ с нотариално заверено заявление за вписване под първоначален №5884-Х-20.12.2013 г. и е подновен под №8720-Х-23.11.2018 г. Договорът за особен залог обезпечават целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.12.2013 г., произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, до размер минимум на 110% от общия размер на предоставения кредит, по разплащателни сметки на залогодателя, индивидуализирани по валута и IBAN, както и върху всички откривани в бъдеще разплащателни и други сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечават целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013122100210 и подновен под №2018112301799. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „Алфа кепитъл“ АД (н). Образовано е т.д. №12/2015 г., по описа на Окръжен съд – Ловеч, търговски състав. С Решение №55 от 10.07.2015 г. на Окръжен съд – Ловеч, търговски състав, постановено по т.д. №12/2015 г., е открито производство по несъстоятелност по отношение на „Алфа кепитъл“ АД (н), обявена е неплатежоспособността на длъжника с начална дата – 25.06.2014 г., открито е производството по несъстоятелност на дружеството, допуснато е обезпечение чрез налагане на заповор и възбрана върху имуществото на дружеството, назначен е временен синдик на дружеството и е определена дата за провеждане на първо събрание на кредиторите на 24.07.2014 г. С Решение №83 от 18.12.2015 г. на Окръжен съд – Ловеч, граждански състав, постановено по т. д. №12/2015 г., съдът обявява длъжника в несъстоятелност, и постановява прекратяване на дейността на дружеството, постановява обща възбрана и заповор върху имуществото на дружеството, прекратява правомощията на органите на дружеството, лишава дружеството от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото си, постановява започване на осребряване на имуществото на дружеството, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.685, ал.1, т.1 от ТЗ. С Определение №471/05.11.2015 г. по т.д. №12/2015., по описа на Окръжен съд – Ловеч, съдът е одобрил списъка на приетите вземания на кредиторите на „Алфа кепитъл“ АД (н). Проведено е събрание на кредиторите за определяне на реда и начина на продажба на имуществото, включено в масата на несъстоятелността.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 60 на сто от първоначалната оценка или 1 087 200 лв. (един милион осемдесет и седем хиляди и двеста лева).

Търз 10

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Атлантик С.С“ ЕООД, ЕИК:131315422: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „Атлантик С.С“ ЕООД, ЕИК:131315422: 1 бр., а именно: Договор за кредит от 24.01.2008 г.; **анекси:** Анекс №1 от 19.03.2009 г., с който страните се договарят да удължат крайния срок за погасяване на задължението, договарят допълнителни обезпечения по кредита; Анекс №2 от 17.04.2009 г., с който страните се договарят да променят вида на кредита, който от банкова кредитна линия се променя в кредитен лимит с погасителен план, променя се срока за ползване(усвояване) на кредита, променя се лихвеният процент по кредита, страните изменят крайния срок за погасяване на задълженията по кредита, както и договарят нов погасителен план на главницата; Анекс №3 от 16.12.2009 г., с който страните и ипотечарните длъжници се договарят, последните да продадат на трето лице, собствените си недвижими имоти, ипотекирани в полза на банката; Анекс №4 от 10.01.2013 г., с който страните се договарят да удължат крайния срок за погасяване на задължението и предоговарят начина на издължаването му; Анекс №5 от 10.09.2013 г., с който страните се договарят да удължат крайния срок за погасяване на задължението и предоговарят начина на издължаването му; **цел:** за осигуряване на оборотни средства при осъществяване на търговската дейност на кредитополучателя и финансиране изкупуването на технологична дървесина от Украйна – за заплащане към доставчици на суровини, материали, транспорт и външни услуги и други; **размер на кредита: USD 1 300 000** (един милион и триста хиляди щатски долара); **лихва:** годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9.5%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** а) **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 24.01.2008 г. на всички настоящи и бъдещи

вземания на залогодателя по договори за разплащателни и депозитни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на подписване на договора сметки в банката, в размери най-малко 120% от размера на кредита; **б)** всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от YLDIZ ENTEGELE AGAC SAN.VE TIC.A.S., Турция и от YLDIZ SUNTA MDF ORMAN URUNLERI SAN.TES.ITH.IHR.VE.TIC.A.S., Турция, (като купувачи) по сключените с тях Договори за износ на техническа дървесина, както и по сключените с тях бъдещи договори, както и върху всички бъдещи вземания на залогодателя от всички трети лица по сключени с тях търговски договори, от които за залогодателя са се породили парични вземания. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2008012501852; подновен с №2013011700141 и повторно подновен с №2018010900784;

първа по ред договорна ипотека, учредена с Нотариален акт №28, том I, рег. №822, дело №25/24.01.2008 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, с рег. №343 на НК, с район на действие Софийски районен съд, вписан под акт №37, том II, вх. рег. №1840/24.01.2008 г., дело №746/2008 г. на Служба по вписванията – гр. София, учредена върху имоти, собственост на ипотекарните длъжници – „Аврора експорт-импорт“ ЕООД, физическо лице и друго физическо лице, а именно: **а)** УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ VI-95, 96, 97 от кв. 93 по плана на град София, местност „Красно село“, Стрелбище, урбанистичен блок 32, целият с площ от 712 квадратни метра, заедно с построената върху него масивна монолитна офис сграда, със застроена площ от 140 квадратни метра, състояща се, съгласно представения одобрен от ДАГ архитектурен проект за възстановяване, от: сутерен, три етажа и тавански етаж, заедно с другите подобрения в мястото - навес и беседка, изградени въз основа на Разрешение за монтаж №38 от 22.08.2000 г. на главния архитект на София, ведно и с всички други подобрения и приращения в гореописания урегулиран поземлен имот; **б)** ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ 1200 квадратни метра, представляващо съгласно титул за собственост северната реална част от имот с планоснимачен номер 2311 от квартал 119 по плана на гр. Баня, целият имот с площ 1980 квадратни метра, а според графични данни (Скица № АГ-94-В-27/30.01.2007 г., издадена от Столична община, район Баня, презаверена на 08.11.2007 г.), представляващо УПИ XXII-2311 от квартал 119 по плана на гр. Баня, целият с площ от 1200 квадратни метра, и **в)** ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ 780 квадратни метра, находящо се в гр. Баня, София, съставляващо съгласно титул за собственост УПИ XXXV-2472 от квартал 119 по плана на гр. Баня, София, а според графични данни (Скица №АГ-9400-2119/07.11.2007 г., издадена от Столична община, район Баня), представляващо УПИ XXXV-2311 от квартал 119 по плана на гр. Баня, целият с площ от 780 квадратни метра, заедно с построената върху мястото ВИЛНА СГРАДА със застроена площ от 20 кв.м., ведно и с всички други подобрения и приращения в гореописаните урегулирани поземлени имоти. Договорната ипотека обезпечава целия размер на вземането, заедно с пълния размер на договорените и начислени лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, разноски, такси и комисиони. По отношение на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ VI-95, 96, 97, договорната ипотека е заличена. Ипотеката е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана в СВ-София, с вх. рег. №60061 от 13.09.2018 г; **първа по ред договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт №151, том IV, рег. №3142, дело №262/2009 г. на нотариус Детелина Младенова, с рег. №393 на НК, с район на действие Районен съд – Лом, вписан под акт №25, том I, вх. рег. №2663 от 24.04.2009 г., дело №668/2009 г. на Служба по вписванията – Лом, учредена върху имот, съсобствен на ипотекарните длъжници – „Аврора експорт-импорт“ ЕООД и „ЛОЗАРО-ОВОЩАРСКИ КОМПЛЕКС-ЛОК“ ООД, върху: Прилежащ терен към жилищен блок с площ на терена 660 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в град Брусарци, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V в квартал 19 по плана на град Брусарци, община Брусарци, област Монтана, одобрен със Заповед №211 от 08.08.1989 г. и изменен със Заповед №230 от 23.06.2005 г., при съседни по документи за собственост: изток – улица ОК 55 Б – 55 В, запад – ул. „Г. Димитров“, север – ул. „Ал. Стамболийски“, юг – УПИ – I от кв. 19, заедно с построената в този Урегулиран поземлен имот ЖИЛИЩНА СГРДА, преустроена в обект с комбинирани функции – офиси, хотелска част и к.о.о., съгласно Разрешение за строеж №7/19.09.2005 г. на гл. архитект на община Брусарци, одобрени архитектурни проекти и обяснителна записка от 19.09.2005 г., и екзекутив от 04.09.2008 г., който обект се състои от две свързани тела: четириетажен жилищен блок със сутерен и ново едноетажно тяло, двете тела представляват комплекс с предназначение за офиси, хотелска част и заведение за обществено хранене, с обща застроена площ от 352, 99 кв.м., в това число застроена площ на партерен етаж на блока 191.21 кв.м. и застроена площ на ново ниско тяло 161.78 кв.м., като сутерена на блока е със застроена площ от 190.32 кв.м., втори етаж е със застроена площ от 230.91 кв.м., трети етаж е със застроена площ от 231.85 кв.м. (двеста тридесет и едно цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра) и четвърти етаж е със застроена площ от 231.85 кв.м., общата разгърната застроена площ на обекта е 1237,92 кв.м. Ипотеката е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана с вх. рег. №1049 от 22.02.2019 г., Акт №52, том I на СВ – гр. София.

Предприети действия за събиране на вземането: Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано гр.д. №34238 от 2015 г., 85 състав, СРС, и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 23.06.2015 г. и изпълнителен лист от 23.05.2015 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Мариян Петков, с рег. №851 на КЧСИ, с район на действие СГС, е образувано изпълнително дело №20158510401770. Заповедта за изпълнение е връчена на 29.07.2015 г. По изпълнителното дело са наложени възбрани върху недвижими имоти, предмет на ипотеката, и запор на банкови сметки, извършени са опис, оценка и публична продажба на ипотеките в полза на КТБ АД (н) недвижими имоти, находящи се в гр. Баня, както следва: ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО цялото с площ 1200 кв. м. и ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ 780 кв.м., заедно с построената върху мястото ВИЛНА СГРАДА, подробно описани по-горе в настоящото изложение и в Нотариален акт №28, том I, рег. №822, дело № 25/24.01.2008 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, с рег. №343 на НК, с район на действие Софийски районен съд, вписан под акт №37, том II, вх. рег. №1840/24.01.2008 г., дело №746/2008 г. на Служба по вписванията – София, които са успешно реализирани на проведената публична продажба. Подадено е и заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано гр.д. №49027 от 2017 г., 42 състав, СРС, и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 04.08.2017 г. и изпълнителен лист от 04.08.2017 г. По молба на КТБ АД (н) до ДСИ Емилия Страилова Дечева, с район на действие – Районен съд гр. Лом, е образувано изпълнително дело

№423/2017 г. Заповедта за изпълнение е връчена на 25.06.2018 г. По изпълнителното дело са извършени опис и оценка на ипотекирания в полза на КТБ АД (н) недвижим имот, находящ се в гр. Брусарци, а именно: прилежащ терен към жилищен блок с площ на терена 660 кв. м., представляващ УПИ №V в квартал 19 по плана на град Брусарци, община Брусарци, област Монтана, заедно с построената в този УПИ жилищна сграда, преустроена в обект с комбинирани функции.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 60 на сто от първоначалната оценка или 202 344,60 лв. (двеста и две хиляди триста четиридесет и четири лева и шестдесет стотинки).

Търг 11

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „МЕК БАЛКАН“ ЕООД, ЕИК:113590107: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „МЕК БАЛКАН“ ЕООД, ЕИК:113590107: 1 бр., а именно: Договор за банков кредит от 18.12.2012 г.; Анекси: Анекс №1/03.09.2013 г., с който е увеличен договореният кредитен лимит на 1 700 000 лв.; Анекс №2/30.10.2013 г., с които страните увеличават размера на договорения кредитен лимит на 6 700 000 лв., променят срока на ползване на кредитните средства, удължават крайния срок за погасяване на сумите по кредита, както и договарят допълнителни обезпечения за увеличавания размер на кредита; **размер на кредита: 6 700 000 лв.** (шест милиона и седемстотин хиляди лева); **цел:** за оборотни цели; **лихва:** 12%; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.12.2012 г., както и Анекс №1/03.09.2013 г. и Анекс №2/30.10.2013 г., сключени със залогодателя „МЕК БАЛКАН“ ЕООД, ЕИК:113590107, сключени съгласно промените по договора за банков кредит, върху вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, до размер на минимум на 100% от общия размер на предоставения кредит по разплащателни сметки на залогодателя, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012122000300, подновен под № 2013091601289, подновен под №2013112000130 и подновен под №2017112700200; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.12.2012 г., както и Анекс №1/03.09.2013 г. и Анекс №2/30.10.2013 г., сключени със залогодателя „МЕК БАЛКАН“ ЕООД, ЕИК:113568235, сключени съгласно промените по договора за банков кредит, върху вземане на залогодателя „Балкан МК“ ЕООД от банката, произтичащо от сключения с нея Договор №6896 от 29.05.2008 г. за индивидуален срочен депозит, по депозитна сметка в евро на „Балкан МК“ ЕООД в банката, индивидуализирана по валута и IBAN, за сума равна най-малко на 105% от общия размер на всички задължения на кредитополучателя към банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012122000349, подновен под №2013091601304, подновен под №2013112000155 и подновен под №2017112700335.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 60 на сто от първоначалната оценка или 29 340 лв. (двадесет и девет хиляди триста и четиридесет лева).

Търг 12

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „МЕС КО ММ 5“ ЕООД, ЕИК:113546491: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „МЕС КО ММ 5“ ЕООД, ЕИК:113546491: 1 бр., а именно: Договор за банков кредит от 03.12.2012 г.; Анекси: Анекс №1/25.11.2013 г. с който страните променят крайния срок за погасяване на дължимите суми по кредита; **размер на кредита: 200 000 лв.** (двеста хиляда лева); **цел:** за оборотни цели; **лихва:** 12%; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 03.12.2012 г., сключен със залогодателя „Мес Ко ММ 5“ ЕООД, ЕИК:113546491, върху вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, до размер на минимум на 100% от общия размер на предоставения кредит по разплащателни сметки на залогодателя, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012120401238, подновен под №2017112700184; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 03.12.2012 г., сключен със залогодателя „Балкан МК“ ЕООД, ЕИК:113568235, върху вземане на залогодателя „Балкан МК“ ЕООД от банката, произтичащо от сключения с нея Договор №6896 от 29.05.2008 г. за индивидуален срочен депозит, по депозитна сметка в евро на „Балкан МК“ ЕООД в банката, индивидуализирана по валута и IBAN, за сума равна най-малко на 100% от общия размер на всички задължения на кредитополучателя към банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012121900268, подновен под №2017112700328.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 60 на сто от първоначалната оценка или 4560 лв. (четири хиляди петстотин и шестдесет лева).

Търг 13

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Техноекспортстрой“ ЕАД, ЕИК:831632372: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „Техноекспортстрой“ ЕАД, ЕИК:831632372: 1 бр., а именно: Договор за банков кредит от 12.02.2014 г.; Анекси: няма; **размер на кредита: 3 000 000 лв.** (три милиона лева); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **цел:** оборотни цели, свързани с изпълнение на договор с предмет „Строително монтажни работи“, сключен между Община Бургас, като възложител, и „ВАДО“ ДЗЗД, като изпълнител; **обезпечения:** **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 12.02.2014 г върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, в това число по разплащателни сметки на залогодателя в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи

вземания на залогодателя, произтичащи от договори за банкови сметки на залогодателя в банката, открити след датата на сключване на договора, в размер до 110% от размера на кредита; **б)** всички настоящи и бъдещи вземания на „ВАДО“ ДЗЗД, ЕИК:176403503, произтичащи от сключен с нея договор за разплащателна сметка, индивидуализирана по валута и IBAN.; **в)** всички настоящи и бъдещи вземания на „ВАДО“ ДЗЗД, ЕИК:176403503, от Община Бургас по договор с предмет „Строително монтажни работи“, сключен между Община Бургас, като възложител, и „ВАДО“ ДЗЗД, като изпълнител; **г)** всички настоящи и бъдещи вземания на „Техноекспортстрой“ ЕАД, като управляващ съдружник във „ВАДО“ ДЗЗД, ЕИК:176403503, произтичащи от договор за създаване на гражданско дружество от 05.10.2012 г. и договор с предмет „Строително монтажни работи“. Залогът обезпечава целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014021701620 и подновен под №2019012100203. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл. 417 от ГПК, въз основа на което е образувано гр.д. №23597/2016 г. по описа на СРС, 85 състав, и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 05.05.2016 г. и изпълнителен лист от 05.05.2016 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Стоян Якимов, рег. №844, с район на действие – Софийски градски съд, е образувано изпълнително дело №20168440403118. Заповедта за изпълнение е връчена и е влязла в сила. По изпълнителното дело е наложен заповест на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 60 на сто от първоначалната оценка или **651 360 лв.** (шестстотин петдесет и една хиляди триста и шестдесет лева).

Търз 14

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на физическо лице с клиентски №230322: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 2 бр., а именно: **1) Договор за кредит по карткова сметка на физическо лице от 27.03.2009 г.; Анекси:** Анекс №1/01.03.2010 г., Анекс №2/02.03.2011 г., Анекс №3/01.03.2012 г., Анекс №4/01.03.2013 г., Анекс №5/04.03.2014 г., с които се променя крайният срок на погасяване на кредита; **размер на кредита: максимално допустим размер на разрешения кредит 30 000 евро** (тридесет хиляди евро); **лихва:** 17% годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** не са учредявани; **2) Договор за кредит по карткова сметка на физическо лице от 27.03.2009 г.; Анекси:** Анекс №1/01.03.2010 г., Анекс №2/02.03.2011 г., Анекс №3/01.03.2012 г., Анекс №4/01.03.2013 г., Анекс №5/04.03.2014 г., с които се променя крайният срок на погасяване на кредита; **размер на кредита: максимално допустим размер на разрешения кредит 5000 евро** (пет хиляди евро); **лихва:** 17% годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** не са учредявани; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Предявен иск е от синдика на КТБ АД (н) с правно основание чл.59, ал.5 от ЗБН, въз основа на който е образувано гр.д. №1466/2017 г. по описа на СГС, ТО, VI-17 състав. С Решение №1543/20.07.2018 г. по гр.д. №1466/2017 г., по описа на СГС, ТО VI-17 състав, е обявено за относително недействително по отношение на кредиторите на КТБ АД (н) прихващане, отправено от страна на физическото лице. Решението е влязло в сила на 17.07.2020 г. Подадено е заявление за издаване на изпълнителен лист на осн. чл.404 от ГПК по отношение на направените разноски в производството пред съда, въз основа на което е издаден изпълнителен лист от 09.10.2020 г. от СГС, ТО, VI-17 състав. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело №316/2020 г. Наложени са заповести на банковите сметки на длъжника. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочената по-горе съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права, облигации и акции.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 60 на сто от първоначалната оценка или **34 449,37 лв.** (тридесет и четири хиляди четиристотин четиридесет и девет лева, и тридесет и седем стотинки).

Търз 15

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №131078: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 1 бр., а именно: **Договор за овърдрафт „Тип А“ по карткова сметка в лева на физическо лице от 14.10.2009 г.** с нотариално удостоверена дата рег. №5965/12.10.2009 г., по описа на нотариус Росица Буркова, рег. №097 на НК; **Анекси:** Анекс №1/27.08.2010 г., с който се променя максимално допустимият размер на кредита-овърдрафт, променя се крайният срок на действие на договора и се учредява залог по реда на ЗЗД за обезпечаване на вземането на Банката; **размер на кредита: максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 800 лева** (осемстотин лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** с подписването на анекса към Договор за овърдрафт „Тип А“ по карткова сметка в лева на физическо лице от 14.10.2009 г., кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си в размер на 1000 лв. по разплащателна сметка, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор №315 и допълнително споразумение №634/04.03.2009 г. към него, сключен с трето юридическо лице; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано по ч.гр.д. №2363/2015 г. на Районен съд – Казанлък, гражданска колегия и са издадени заповед за незабавно изпълнение №1639/24.09.2015 г. и изпълнителен лист от 24.09.2015 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело №2626/2015 г.. Наложени са заповести на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 60 на сто от първоначалната оценка или **350,40 лв.** (триста и петдесет лева и четиридесет стотинки).

Търз 16

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №50205: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 1 бр., а именно: **Договор за овърдрафт „Тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 18.05.2005 г.** с нотариално удостоверена дата рег. №2148/03.06.2005 г., по описа на нотариус Галина Филипова, рег. №2148 на НК; Анекси: няма; **размер на кредита: максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 390 лв.** (триста и деветдесет лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 8 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** с подписването на Договор за овърдрафт „Тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 18.05.2005 г., кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си в размер на 500 лв. по разплащателна сметка, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор №01767/16.04.1998 г., сключен с трето юридическо лице; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано по ч.гр.д. №2397/2016 г. на Районен съд – Русе и са издадени заповед за незабавно изпълнение №1399/04.05.2016 г. и изпълнителен лист №2093/04.05.2016 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 2298/216 г. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 60 на сто от първоначалната оценка или **510 лв.** (петстотин и десет лева).

Търг 17

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №54701: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 1 бр., а именно: **Договор за овърдрафт „Тип В“ по картова сметка в лева на физическо лице от 16.10.2007 г.** с нотариално удостоверена дата рег. №6249/16.10.2007 г., по описа на нотариус Росица Буркова, рег. №097 на НК; Анекси: Анекс №1/08.08.2008 г., Анекс №2/09.10.2008 г. с нотариално удостоверена дата с рег. №4481/09.10.2008 г., по описа на нотариус Катя Кискинова, рег. №441 на НК, Анекс №3/25.08.2009 г., Анекс №4/16.08.2010 г., Анекс №5/11.08.2011 г., Анекс №6/17.08.2012 г., Анекс №7/19.08.2013 г., Анекс №8/04.06.2014 г. с нотариално удостоверена дата рег. №2133/04.06.2014 г., по описа на нотариус Росица Буркова, рег. №097 на НК, с които страните променят крайния срок на действие на договора и увеличават максимално допустимия размер на разрешените овърдрафт, както и променят размера на учредения залог в полза на банката; **размер на кредита: максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 1120** (хиляда сто и двадесет лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си в размер на 1987,50 лв. по разплащателна сметка, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор №421/03.11.2005 г.; б) всички свои бъдещи вземания по сметките си в банката и по всички бъдещи договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано по ч.гр.д. №205/2016 г. на Районен съд – Казанлък и са издадени заповед за незабавно изпълнение №109/04.02.2016 г. и изпълнителен лист от 03.02.2016 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Гергана Илчева, рег. №765, с район на действие – Окръжен съд – Стара Загора, е образувано изпълнително дело №3031/2021 г. Наложено е заповест на трудово възнаграждение на длъжника при работодателя трето юридическо лице. Наложено е заповест на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 60 на сто от първоначалната оценка или **1571,40 лв.** (хиляда петстотин седемдесет и един лева и четиридесет стотинки).

Търг 18

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №234679: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 1 бр., а именно: **Договор за овърдрафт „Тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 15.10.2009 г.** с нотариално удостоверена дата рег. №5988/16.10.2009 г., по описа на нотариус Росица Буркова, рег. №097 на НК; Анекси: Анекс №1/16.09.2010 г. и Анекс №2/15.09.2011 г., с които страните променят крайния срок на действие на договора, променят максимално допустимия размер на разрешените овърдрафт, както и променят размера на учредения залог на вземания в полза на банката; **размер на кредита: максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 700 лв.** (седемстотин лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД, върху: а) вземането си в размер на 875 лв. по разплащателна сметка, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор №352 и Допълнително споразумение към него №8295/17.09.2009 г., сключен с трето юридическо лице върху всички свои бъдещи вземания по трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано по гр.д. №574/2016 г. на Районен съд – Казанлък и са издадени заповед за незабавно изпълнение №318/30.03.2016 г. и изпълнителен лист от 30.03.2016 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело №2583/2016 г. Наложено е заповест на трудово възнаграждение на длъжника при трето юридическо лице. Наложени са запори на банкови сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 60 на сто от първоначалната оценка или **1377 лв.** (хиляда триста седемдесет и седем лева).

Търз 19

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №554164: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 1 бр., а именно: **Договор за отпускане на кредит „Жилищно обновяване“ на собственици на самостоятелни обекти – физически лица** по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по ОПРР 2007-2013 от 04.06.2014 г.; Анекси: няма; **размер на кредита: 2700 лв.** (две хиляди и седемстотин лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 6.5%; **солидарни длъжници:** съгласно договора за кредит трето физическо се задължава да отговаря солидарно и в пълен обем пред банката, в качеството ѝ на солидарен длъжник с главния длъжник за задължението му, произтичащо от договора за кредит. Солидарният длъжник се задължава да отговаря солидарно пред банката за всички задължения по договора за кредит, в това число за главница, лихви, такси, разноси, вкл. разноси по събирането на кредита; учредени обезпечения: няма. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** не са предприемани.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 60 на сто от първоначалната оценка или **114 лв.** (сто и четиринадесет лева).

Търз 20

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №28932: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 1 бр., а именно: **Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 26.05.2011 г.** с нотариално удостоверена дата рег. №1269/26.05.2011 г., по описа на нотариус Антония Коева, рег. №309 на НК; Анекси: няма; **размер на кредита: максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 880 лв.** (осемстотин и осемдесет лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 8 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си в размер на 1100 лв. по разплащателна сметка, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор №365/01.10.1990 г., сключен с трето юридическо лице; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано по ч.гр.д. №2363/2015 г. на Районен съд – Казанлък, ГО и са издадени заповед за незабавно изпълнение №1639/24.09.2015 г. и изпълнителен лист от 24.09.2015 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело №973/2016 г. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 60 на сто от първоначалната оценка или **547,20 лв.** (петстотин четиридесет и седем лева и двадесет стотинки).

Търз 21

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №193293: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 1 бр., а именно: **Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 20.01.2009 г.**; Анекси: няма; **размер на кредита: максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 330 лв.** (триста и тридесет лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си в размер не по-малко от 125% в размер на 415 лв. по разплащателна сметка, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор №777 и Допълнително споразумение към него №61/07.01.2009 г., сключен с трето юридическо лице; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано по ч.гр.д. №728/2016 г. на Районен съд – Силистра, ГК и са издадени заповед за незабавно изпълнение №1320/30.05.2016 г. и изпълнителен лист от 30.05.2016 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело №1861/2016 г. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 60 на сто от първоначалната оценка или **846 лв.** (осемстотин четиридесет и шест лева).

Търз 22

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №534210: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 1 бр., а именно: **Договор за отпускане на кредит „Жилищно обновяване“ на собственици на самостоятелни обекти – физически лица** по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по ОПРР 2007-2013 от 09.06.2014 г.; Анекси: няма; **размер на кредита: 2600 лв.** (две хиляди и шестстотин лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 6.5%; **солидарни длъжници:** съгласно договора за кредит трето физическо лице, се задължава да отговаря солидарно и в пълен обем пред банката, в качеството си на солидарен длъжник с главния длъжник за задължението му, произтичащо от договора за кредит. Солидарният длъжник се задължава да отговаря солидарно

пред банката за всички задължения по договора за кредит, в това число за главница, лихви, такси, разноски, вкл. разноски по събирането на кредита; **обезпечения:** учреден реален залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог на вземане за обезпечаване на кредит „Жилищно обновяване“ на собственици на самостоятелни обекти – физически лица от 09.06.2014 г. върху 1) вземане по трудов договор №734 от 17.01.2014 г., сключен между залогодателя физическо лице и работодателя трето юридическо лице; 2) всички бъдещи вземания по всички бъдещи трудови договори, които залогодателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** не са предприемани.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 60 на сто от първоначалната оценка или **441 лв.** (четиристотин четиридесет и един лева).

Търз 23

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №272166: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 1 бр., а именно: **Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 09.06.2009 г.** с нотариално удостоверена дата рег. №3174/09.06.2009 г., по описа на нотариус Росица Буркова, рег. № 097 на НК; Анекси: Анекс №1/19.04.2010 г. и Анекс №2/13.04.2011 г., с които се променя крайният срок на договора за кредит; **размер на кредита: максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 700 лв.** (седемстотин лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си в размер не по-малко от 125% в размер на 875 лв. по разплащателна сметка, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор №1490 и Допълнително споразумение към него №6965/29.05.2009 г., сключен с трето юридическо лице; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано по ч.гр.д. №137/2016 г. на Районен съд – Чирпан, ГО и са издадени заповед за незабавно изпълнение №39/31.03.2016 г. и изпълнителен лист от №173/01.04.2016 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело №2582/2016 г. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника и запор върху пенсия.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 60 на сто от първоначалната оценка или **204 лв.** (двеста и четири лева).

Търз 24

Предмет на осребряване: Съвкупност от сделки, произтичащи от договори за заем на финансови инструменти, акции и облигации на „ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ИНСТИТУТ ПО МИКРОЕЛЕКТРОНИКА“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:121084839; брой договори за заем, сключени между КТБ АД (н) и „ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ИНСТИТУТ ПО МИКРОЕЛЕКТРОНИКА“ АД (н) / „ТЦ-ИМЕ“ АД (н) **3 бр.**, **акции и облигации** от капитала на „ТЦ-ИМЕ“ АД (н), както следва: **1. Договор за заем на финансови инструменти от 10.01.2013 г. от емисия ISIN XS0802005289;** анекси: Анекс №1/07.03.2013 г., Анекс №2/09.05.2013 г., Анекс №3/15.05.2013 г., Анекс №4/29.05.2013 г., Анекс №5/05.06.2013 г., Анекс №6/11.06.2013 г., Анекс №7/19.06.2013 г., Анекс №8/25.06.2013 г., Анекс №9/02.07.2013 г., Анекс №10/09.07.2013 г., Анекс №11/08.08.2013 г., Анекс №12/09.09.2013 г., Анекс №13/08.10.2013 г., Анекс №14/08.11.2013 г., Анекс №15/05.12.2013 г., Анекс №16/08.01.2014 г., Анекс №17/10.02.2014 г., Анекс №18/10.03.2014 г., Анекс №19/09.04.2014 г. и Анекс №20/09.06.2014 г., с които страните увеличават срока на договора и съответно срока за връщане на финансовите инструменти; **цел:** по силата на договора заемодателят КТБ АД е прехвърлил в собственост на заемодателя „ТЦ-ИМЕ“ АД финансови инструменти вид: ДЦК, номинал 15 000 000 EUR (петнадесет милиона евро), емисия ISIN XS0802005289, а заемателят се е задължил да върне финансови инструменти от същия вид, номинал и емисия на определена дата (10.08.2014 г.), или при поискване по реда и условията на договора; **размер на заема: ДЦК с номинал 15 000 000 евро (петнадесет милиона евро);** **възнаграждение:** 2% годишно от номиналната стойност на финансовите инструменти, плащане на цялата сума на лихвените купонни плащания по ДЦК и неустойка в размер на 4% годишно от номиналната стойност на заетите инструменти при забава от страна на „ТЦ-ИМЕ“ АД да върне същите в уговорения срок; **2. Договор за заем на финансови инструменти от 28.03.2013 г. от емисия ISIN XS0802005289;** анекси: Анекс №1/03.04.2013 г., Анекс №2/08.05.2013 г., Анекс №3/15.05.2013 г., Анекс №4/29.05.2013 г., Анекс №5/05.06.2013 г., Анекс №6/11.06.2013 г., Анекс №7/28.06.2013 г., Анекс №8/05.07.2013 г., Анекс №9/09.07.2013 г., Анекс №10/08.08.2013 г., Анекс №11/09.09.2013 г., Анекс №12/08.10.2013 г., Анекс №13/08.11.2013 г., Анекс №14/05.12.2013 г., Анекс №15/08.01.2014 г., Анекс №16/10.02.2014 г., Анекс №17/10.03.2014 г., Анекс №18/09.04.2014 г. и Анекс №19/10.06.2014 г., с които страните увеличават срока на договора и съответно срока за връщане на финансовите инструменти; ; **цел:** по силата на договора заемодателят КТБ АД е прехвърлил в собственост на заемодателя „ТЦ-ИМЕ“ АД финансови инструменти вид: ДЦК, номинал 35 000 000 EUR (тридесет и пет милиона евро), емисия ISIN XS0802005289, а заемателят се е задължил да върне финансови инструменти от същия вид, номинал и емисия на определена дата (12.08.2014 г.), или при поискване по реда и условията на договора; **размер на заема: ДЦК с номинал 35 000 000 евро (тридесет и пет милиона евро);** **възнаграждение:** 2% годишно от номиналната стойност на финансовите инструменти, плащане на цялата сума на лихвените купонни плащания по ДЦК и неустойка в размер на 4% годишно от номиналната стойност на заетите инструменти при забава от страна на „ТЦ-ИМЕ“ АД да върне същите в уговорения срок; **3. Договор за заем на финансови инструменти от 17.12.2013 г. от емисия ISIN XS0802005289;** анекси: Анекс №1/10.02.2014 г. и Анекс №2/12.05.2014 г., с които страните увеличават срока на договора и съответно срока за връщане на финансовите инструменти; **цел:** по силата на договора заемодателят КТБ АД е предоставил на „ТЦ-ИМЕ“ АД следните финансови инструменти вид: ДЦК, номинал 30 000 000 EUR (тридесет милиона евро), емисия ISIN

XS0802005289, а заемателят „ТЦ-ИМЕ“ АД е задължил да върне финансови инструменти от същия вид, номинал и емисия на определена дата (17.08.2014 г.) или при поискване по реда и условията на договора **размер на заема: ДЦК с номинал 30 000 000 евро (тридесет милиона евро); възнаграждение: 2% годишно от номиналната стойност на финансовите инструменти, плащане на цялата сума на лихвените купонни плащания по ДЦК и неустойка в размер на 4% годишно от номиналната стойност на заетите инструменти при забава от страна на „ТЦ-ИМЕ“ АД да върне същите в уговорения срок; Обезпечения: С Договор за залог на поименни налични акции от 07.11.2014 г., сключен между КТБ АД /н./, в качеството му на заложен кредитор, и „ТЦ-ИМЕ“ АД (н), ЕИК:121084839, в качеството му на залогодател, за обезпечаване на всички вземания на заложения кредитор, които произтичат по силата на Договор за заем на финансови инструменти от 10.01.2013 г. и анекси към него, Договор за заем на финансови инструменти от 28.03.2013 г. и анекси към него и Договор за заем на финансови инструменти от 17.12.2013 г. и анекси към него, в това число, но не само от „ТЦ-ИМЕ“ АД, за връщане на предоставените в заем държавни ценни книжа от емисия ISIN XS0802005289, за дължимите възнаграждения по договорите за заем, за полученото от залогодателя лихвено купонно плащане по държавни ценни книжа от емисия ISIN XS0802005289, както и за всички обезщетения, неустойки за забава и/или за неизпълнение на договорите за заем, се учредява **залог** върху 94 900 000 обикновени поименни акции и всички произлизащи и инкорпорирани в тях права (в това число, но не само, правата за свикване и гласуване на общи събрания, правото на дивидент и т.н.), всяка с номинал от 1 лев от капитала на „Технотел инвест“ АД, ЕИК:201315780, инкорпорирани във: Временно удостоверение №2 за 49 000 000 акции с номера от №020 000 001 до №069 000 000; Временно удостоверение №3 за 31 000 000 акции с номера от №069 000 001 до №100 000 000; Временно удостоверение №6 за 14 900 000 акции с номера от №000 000 001 до №014 900 000, ведно със самите временни удостоверения. **С Договор за прехвърляне на права и вземания (цесия) от 03.09.2015 г., сключен между КТБ АД (н), в качеството му на цесионер, и „ТЦ-ИМЕ“ АД (н), ЕИК:121084839, в качеството му на цедент, се прехвърлят всички права и вземания от Кръшър инвестмънт лимитид (Crusher Invested Limited), произтичащи от сключения между цедента и Кръшър инвестмънт лимитид (Crusher Invested Limited) Договор от 05.09.2012 г. с предмет „Сделка за замяна на дълг срещу собствен капитал (преобразуване на дълг в собственост, сделка суап за дълг срещу ценни книжа“, като правата и вземанията се прехвърлят заедно с всички привилегии, изтекли лихви, обезпечения, принадлежности и финансови документи към тях, съществуващи към датата на сключване на този договор. **С Договор за финансово обезпечение с прехвърляне на всички права върху вземания от 03.09.2015 г., сключен по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО), между КТБ АД (н) като обезпечен и „ТЦ-ИМЕ“ АД, като обезпечител, с цел обезпечаване вземанията на КТБ АД от „ТЦ-ИМЕ“ АД, произтичащи от следните три договора за заем на ДЦК от емисия ISIN XS0802005289, сключени между същите страни, а именно: Договор за заем на финансови инструменти от 10.01.2013 г. и неговите анекс, Договор за заем на финансови инструменти от 28.03.2013 г. и неговите анекси и Договор за заем на финансови инструменти от 17.12.2013 г. и неговите анекси, като за обезпечаване на всички евентуарлни вземания на Банката от „ТЦ-ИМЕ“ АД, възникнали на основание посочените договори, в това число главница, дължими лихви, неустойки, надбавки, такси, комисиони, разноски и др., обезпечителят е предотавил, а Банката е приела финансово обезпечение по реда на ЗДФО, с предоставяне (прехвърляне) на всички свои права и вземания от Кръшър Инвестмънт Лимитид (Crusher Investment Limited), произтичащи от сключения между обезпечителя и Кръшър Инвестмънт Лимитид договор от 05.09.2012 г., с предмет „Сделка за замяна /на дълг/ срещу собствен капитал (преобразуване на дълг в собственост: сделка суап за дълг срещу ценни книжа). Обезпеченият има право да използва и да се разпорежда по всякакъв начин с правата и вземанията, като в случай на окончателното издължаване на всички задължения на обезпечителя по горесцитираните договори, има задължение да върне на обезпечителя финансовото обезпечение, предоставено по силата на този договор. **4. 12 500 000 бр. поименни акции** от капитала на „ТЦ-ИМЕ“ АД (н), ЕИК:121084839, материализирани във Временно удостоверение № 11/02.05.2011 г. с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от №120 000 001 до №132 500 000 от пета емисия (02.05.2011 г.), собственост на КТБ АД (н); **5. 4 бр. облигации** – обикновени, безналични, лихвоносни, свободнопрехвърляеми, обезпечени облигации с номинална стойност от 1000 евро от облигационна емисия с идентификационен код ISIN BG2100022099 (със стар ISIN BG2100040093), емитирана от „ТЦ-ИМЕ“ АД, с размер на заема от 15 000 000 евро, съгласно Удостоверение за притежавани финансови инструменти №33025710С от 10.05.2014 г., издадено от „Централен депозитар“ АД. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ИНСТИТУТ ПО МИКРОЕЛЕКТРОНИКА“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:121084839. Образовано е т.д. №2000/2015 г., по описа на СГС, Търговско отделение, VI-2 с-в. С Решение №2037 от 01.11.2017 г. на СГС, постановено по т.д. №2000/2015.,ТО, VI-2 с-в, съдът открива производство по несъстоятелност по отношение на „ТЦ ИМЕ“ АД (н), обявява неплатежоспособността на дружеството, с начална дата 31.12.2014 г., налага възбрана и запор на имуществото на длъжника. С Решение №1145/07.06.2018 г. на СГС, постановено по т.д. №2000/2015 г.,ТО, VI-2 с-в, съдът обявява в несъстоятелност длъжника и постановява прекратяване на дейността на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1, т.3 от ТЗ. С Определение №4006/31.07.2018 г. по т.д. №2000/2015., по описа на СГС, ТО, VI-2 с-в, съдът е одобрил списъка на приетите вземания на кредиторите на ТЦ ИМЕ АД (н).******

Друго: Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочената по-горе съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права, облигации и акции.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или **3 545 000 лв. (три милиона петстотин четиридесет и пет хиляди лева).**

Търг 25

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №534411: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 1 бр., а именно: Договор за потребителски кредит от 30.01.2014 г.; Анекси: няма; **размер на кредита: 10 000 лв. (десет хиляди**

лева); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** учреден реален залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог върху вземания от 30.01.2014 г. с нотариално удостоверена дата рег. №622/30.01.2014 г., по описа на нотариус Габриела Даскалова, рег. №343 на НК върху: а) вземанията си в размер на 12 500 лв., произтичащи от договор за разплащателна сметка в банката, индивидуализирана по валута и IBAN; б) върху всички свои настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по Трудов договор №02/18.05.2012 г., сключен със „Захи 95“ ЕООД, ЕИК:200832764; в) всички бъдещи вземания по сметките си в банката; г) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; д) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, ведно с всички начислени и дължими лихви, неустойки, наказателни надбавки, разноски и др. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. №39679 по описа на СРС, 159 състав за 2017 г., и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 28.09.2017 г. и изпълнителен лист от 28.09.2017 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – Софийски градски съд, е образувано изпълнително дело №172/2019 г. Заповедта за изпълнение е връчена на 25.03.2019 г. По изпълнителното дело е наложен заповест на банковите сметки на длъжника, както и върху притежаваните от длъжника дружествени дялове в „Захи 95“ ЕООД.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или 5573,05 лв. (пет хиляди петстотин седемдесет и три лева и пет стотинки).

Търг 26

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №228814: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: Договор за овърдрафт „тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 30.11.2009 г.; Анекси: няма; **размер на кредита:** максимално допустим размер на разрешените кредит-овърдрафт до 380 лв. (триста и осемдесет лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от основния лихвен процент (ОЛП), определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** с подписването на Договор за овърдрафт „тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 30.11.2009 г. с нотариално удостоверена дата рег. №6673/30.11.2009 г., по описа на нотариус Росица Буркова, рег. №097 на НК кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си не по-малко от 125% в размер на 475 лв., произтичащо от договор за разплащателна сметка в банката, индивидуализирана по валута и IBAN; б) всички свои бъдещи вземания по Трудов договор № 142 и Допълнително споразумение към него 8051 от 20.08.2009 г., сключен с „Арсенал“ АД, град Казанлък; в) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; г) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което са издадени заповед за незабавно изпълнение №413/22.04.2016 г. и изпълнителен лист от 22.04.2016 г. Образувано е гр.д. №237 по описа на Районен съд – Казанлък за 2016 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело №1118/2016 г. Заповедта за изпълнение е връчена на 06.06.2016 г. Наложени са заповести на банковите сметки на длъжника, както и възбрана на следния недвижим имот, собственост на длъжника: нива в местността „Скелята“ с площ от 4 дка /четири дка/, пета категория, съставляваща имот №031056 по плана в землището на село СЪРНЕВО с ЕКАТТЕ 70586, община Раднево, област Стара Загора, при граници на имота: имот №031057 на Койна Тенева Колева, имот №031036 на Марина Димитрова Методиева, кад. №000145 – полски път, имот №031010 на наследниците на Христо Иванов Влаев.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или 452,50 лв. (четиристотин петдесет и два лева и петдесет стотинки).

Търг 27

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №306809: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: Договор за овърдрафт „тип В“ по картова сметка в лева на физическо лице от 23.11.2012 г.; Анекси: Анекс №1/23.08.2013 г., с който се променя крайният срок на действие на договора; **размер на кредита:** максимално допустим размер на разрешените кредит-овърдрафт до 1300 лв. (хиляда и триста лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от основния лихвен процент (ОЛП), определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 6 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** с подписването на Договор за овърдрафт „тип В“ по картова сметка в лева на физическо лице от 23.11.2012 г. с нотариално удостоверена дата рег. №8434/23.11.2012 г. по описа на нотариус Габриела Даскалова, рег. №343 на НК кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземанията си в размер на 1625 лв., произтичащо от договор за разплащателна сметка в банката, индивидуализирана по валута и IBAN; б) всички свои настоящи и бъдещи вземания по Трудов договор №ТД27/07.06.2010 г., сключен с банката; в) всички настоящи и бъдещи вземания по сметките си в банката; г) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; д) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано гр.д. №6394 по описа на СРС, I ГО, 127 състав за 2016 г., и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 17.02.2016 г. и изпълнителен лист от 17.02.2016 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело №324/2021 г.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или 912,53 лв. (деветстотин и дванадесет лева, и петдесет и три стотинки).

Търз 28

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №76273 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за банков кредит от 21.04.2007 г.**; **анекси:** няма; **цел:** за създаване и отглеждане на 633,629 дка насаждение от винени лозя в землището на с. Златиница, общ. Елхово, обл. Ямбол, по програма „Растениевъдство“ на ДФ „Земеделие“ за преференциално инвестиционно кредитиране; **размер на кредита:** 1 096 000 лв. (един милион и деветдесет и шест хиляди лева); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** не са учредявани. **Предприети действия за събиране на вземането:** На основание чл.417 от ГПК са издадени заповед за изпълнение на парично задължение №847/06.07.2015 г. и изпълнителен лист от 07.07.2015 г. по ч.гр.д. №319/2015 по описа на Районен съд – Елхово, ГК. Образувано е изпълнително дело №20158780400508 при ЧСИ Ирина Христова, рег. №878 с район на действие Окръжен съд – Ямбол. Издаден е и изпълнителен лист от 01.02.2017 г., по т.д. №62/2015 г. на Окръжен съд – Ямбол, в следствие на успешно проведен иск по чл.422 от ГПК. Образувано е изпълнително дело №20178500400449 при ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, район на действие СГС. По изпълнителното дело е наложен заповест за вземания по банкови сметки на длъжника и на 1 бр. МПС, собственост на длъжника.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или 245 928,63 лв. (двеста четиридесет и пет хиляди деветстотин двадесет и осем лева, и шестдесет и три стотинки).

Търз 29

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №191328 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за кредит по карткова сметка на физическо лице от 30.07.2008 г.**; **анекси:** Анекс №1/30.07.2009 г., Анекс №2/22.03.2010 г., Анекс №3/01.07.2011 г. и Анекс №5/01.07.2013 г., с които страните изменят крайния срок за погасяване на кредита; **размер на кредита:** максимално допустим размер на кредита 10 000 лева; **лихва:** 17%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** не са учредявани. **Предприети действия за събиране на вземането:** На основание чл.417 от ГПК е издадена заповед за изпълнение на парично задължение №104/29.03.2016 г. и изпълнителен лист от 29.03.2016 г., по ч.гр.д. №205/2016 по описа на Районен съд – Девня, ГК. Образувано е изпълнително дело №20168500401860/2016 г. при ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, район на действие СГС. По изпълнителното дело е наложен заповест на МПС, собственост на длъжника.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или 5000 лв. (пет хиляди лева).

Търз 30

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №297518 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за банков кредит от 01.03.2010 г.**; **анекси:** няма; **цел:** за потребителски нужди; **размер на кредита:** 80 000 лв. (осемдесет хиляди лева); **лихва:** 11%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** първа по ред договорна ипотека, учредена по силата на Нотариален акт №24, том I, рег. №246, дело №20/02.03.2010 г. на нотариус Георги Дочев, с рег. №094 на НК, с район на действие Районен съд – Габрово, вписан под акт №28, том I, вх. рег. №377/02.03.2010 г., дело №222/02.03.2010 г. на Службата по вписванията – Габрово, учредена върху имоти, собственост на кредитополучателя и неговата съпруга, в последствие прехвърлени с дарение на трето физическо лице, както следва: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор - 14218.515.140.2.2, с адрес на имота: гр.Габрово, ул. „Лазар Донков“ №24, ет.1, ап.2, находящ се в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.515.140, с предназначение: Жилище, апартамент, с площ 114.32 кв. м., с прилежащи части: избено помещение №3, с площ от 7,15 кв. м., таванско помещение №5, с площ от 15.50 кв.м. и таванско помещение №2 и тераса към него с площ от 14,15 кв.м., заедно с 15.47% ид. ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, при съседни на обекта: на същия етаж няма, под обекта: 14218.515.140.2.9, 14218.515.140.2.8, 14218.515.140.2.7, над обекта: 14218.515.140.2.4, съгласно схема №543/05.02.2010 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Габрово, а съгласно документ за собственост: АПАРТАМЕНТ №2, етаж 1, намиращ се в североизточната част на жилищен блок на ЖСК „Равна гора“, на ул. „Лазар Донков“ №24, (бивша „Равна гора“ №24) в град Габрово, състоящ се от две стаи, дневна, столова, кухня, сервизни помещения и лоджия с вход от общото стълбище, със застроена площ от 114.32 кв.м., заедно с прилежащите към апартамента: ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №3 с площ от 7.15 кв.м., ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ №5 с площ от 15.50 кв.м., ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ №2 и ТЕРАСА към него с площ от 14.15 кв.м.; 2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 14218.515.140.2.9, с адрес на имота: гр.Габрово, ул. „Лазар Донков“ №24, находящ се в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.515.140, с предназначение: гараж в сграда, с площ от 17,30 кв.м., с прилежащи части: съответните части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, съгласно схема №544/05.02.2010г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Габрово, а съгласно документ за собственост: ГАРАЖ №3, със застроена площ от 17.30 кв.м., ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена. Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под Акт №5, том I, вх. рег. №20/09.01.2020 г. в Службата по вписванията – Габрово. Договорната ипотека обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки и лихви. **Предприети действия за събиране на вземането:** На основание чл.417 от ГПК е издадена заповед за изпълнение на парично задължение №613 от 11.02.2016 г. и изпълнителен лист от 11.02.2016 г. по ч.гр.д. №301/2016 г. по описа на Габровски районен съд. Образувано е изпълнително дело №3564/2016 г. при ЧСИ Александър Бизов, рег. №850 с район на действие СГС. Наложено е заповест върху 2 бр. МПС. Наложени са заповести по банкови сметки на длъжника. Наложена е

възбрана върху: ½ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.504.423.1.2, предназначение - за търговска дейност, площ по док. - 280.000 кв.м., магазин на две нива 280,550 кв.м., находящ се в гр.Габрово, ул. "Станционна", №14, ет.0, ведно с 32.84% ид.ч от общите части на сградата и отстъпено право на строеж.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или **9090 лв.** (девет хиляди и деветдесет лева).

Търз 31

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №234829 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за банков кредит от 30.05.2011 г.**; **анекси:** няма; **цел:** за потребителски нужди; **размер на кредита:** 40 000 лв. (четиридесет хиляди лева); **лихва:** 11%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** не са учредявани. **Предприети действия за събиране на вземането:** На основание чл.417 от ГПК е издадена заповед за изпълнение на парично задължение от 08.06.2016 г. и изпълнителен лист от 08.06.2016 г. по гр.д. №58322/2015 по описа на СРС, 2 ГО, 123 състав. Образувано е изпълнително дело №20168500402701 при ЧСИ Александър Бизов, рег. №850 с район на действие СГС. Наложени са запори на банкови сметки, както и запор на 2 бр. дружествени дялове в „Еф енд Би мениджмънт“ ООД и „Митов и Митов“ ООД.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или **8675 лв.** (осем хиляди шестстотин седемдесет и пет лева).

Търз 32

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Йока“ ЕООД (н), ЕИК:825359517, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Йока“ ЕООД 3 бр. договори за банкови кредити, както следва: **1) Договор за банков кредит от 25.04.2007 г.**; **анекси:** Анекс №30.05.2007 г., Анекс №2 от 29.08.2007 г.; Анекс №3 от 18.03.2008 г.; Анекс №4 от 24.09.2008 г.; Анекс №5 от 19.02.2009 г.; Анекс №6 от 11.02.2010 г.; Анекс №7 от 16.02.2011 г.; Анекс №8 от 13.01.2012 г.; Анекс №9 от 16.01.2013 г.; Анекс №10 от 13.01.2014 г., с които страните договарят по-нисък лихвен процент на кредита и променят крайния срок за ползване и усвояване на кредита като договарят нов погасителен план; **цел:** за рефинансиране на всички задължения на кредитополучателя към банката по 2 бр. договори за банкови кредити, както и за оборотни средства, във връзка с осъществяване на основната му дейност; **размер на кредита:** 1 800 000 лв. (един милион и осемстотин хиляди лева); **лихва:** годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на основния лихвен процент, увеличен с 9 пункта надбавка; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 25.04.2007 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на подписване на договора сметки в банката. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2007042601207; подновен №2012032901700 и подновен с №2017031700841; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 25.04.2007 г. върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включваща и недвижими имоти – земя и сгради, както и върху имоти, които ще придобие в бъдеще и движими вещи – машини и оборудване, транспортни средства, съвкупности от всички видове материали, готова продукция, стоки в оборот, нематериални активи, концесионни права и др. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с лихви, неустойки, разноски и евентуално санкционни надбавки. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2007051801465; подновен с №2012042002214 и подновен с №2017041900132; **2) Договор за банков кредит от 01.09.2011 г.**; **анекси:** Анекс №1/15.08.2012 г., Анекс №2/12.04.2013 г., Анекс №3/11.07.2013 г. и Анекс №4/13.01.2014 г., с които страните изменят крайния срок за погасяване на главницата по кредита, както и договарят нов погасителен план за нейното издължаване; **цел:** за оборотни средства; **размер на кредита:** 1 300 000 лв. (един милион и триста хиляди лева); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **първи по ред особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 01.09.2011 г. върху а) всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на сключване на настоящия договор други сметки на залогодателя в банката; б) на всички свои настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя от следните трети лица: ООО „УНИВЕРСАЛНА ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ“ – Русия по договор №12/12 УО 06.07.2011 г. с предмет на договора-доставка на консервирани хранителни продукти с търговска марка „La Corra“; ООД „ФУД ТРЕЙД ГРУП“ Русия по договор №YOK/FTG 11-09/13.07.2011 г., с предмет на договора доставка на хранителни продукти; ZLUVA-IMPOEXPO spol. – Чехия по Рамков договор №1-11001/12.07.2011 г. с предмет на договора доставка на хранителни продукти. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, вкл. за лихви, неустойки, наказателни надбавки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011090300703 и подновен №2016081900510; **първи по ред особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за особен залог от 01.09.2011 г. върху готова продукция, находяща се в складова база на залогодателя в Консервен комбинат „Йока“ ЕООД в с. Куртово Конаре. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, вкл. за лихви, неустойки, наказателни надбавки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011090300688 и подновен №2016081900503; **учредени обезпечения:** **първа по ред договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт №29, том II, рег. №2079, дело №197/14.09.2011 г. на нотариус Меглена Цацарова, с рег. №155 на НК, с район на действие Окръжен съд – Пловдив, вписан под акт №124, том 7, вх. рег. №21297/14.09.2011 г., дело №10762/2011 г. на Службата по вписванията – Пловдив, учредена върху имоти, собственост на кредитополучателя, а именно: дворно място с площ от 33 993 кв.м., находящо се в с. Куртово Конаре, обл. Пловдив, съставляващо УПИ I – консервен комбинат от кв. 1, ведно с построящо се в същото дворно място производствен обект „Консервен комбинат“, включващ следните сгради: масивна сграда – пропуск и кантар със застроен обем от 24 куб.м.; Административна сграда със застроен обем от 2369 куб.м.; Масивна сграда – склад за готова продукция,

полумасивна сграда – опаковъчно отделение със застроен обем 2042 куб.м.; Паянтова сграда – навес за готова продукция със застроен обем 940 куб.м.; Масивна сграда – външна тоалетна с обем 99 куб.м.; Полумасивна сграда – административна сграда с обем 825 куб.м.; Метален навес с площ от 1620 куб.м.; Колбасарски цех с площ от 36 кв.м.; Масивна сграда – компресорно с площ от 340 кв.м.; Масивна сграда – хладилен склад, застроен на площ от 615 кв.м.; Масивна сграда – месозеленчуков цех, застроен на площ от 384.25 кв.м.; Масивна сграда – стерилизационен цех, парокотелно, полумасивна сграда – дърводелска и ремонтна работилница с площ от 60 кв.м.; Масивна сграда – лаборатории, застроени на площ от 388 кв.м.; Навес за белене на домати с площ от 576 кв.м.; полумасивна сграда – спиртоварна, застроена на площ от 180 кв.м.; Сграда-подготвително помещение, застроено с площ от 162 кв.м.; Полумасивна сграда – техническа работилница; Стоманен навес за машини с площ от 378 кв.м.; Масивна сграда – склад хладилен плодохранилище със застроена площ от 3000 кв.м.; Масивна сграда – столова и приземни складове със застроена площ от 770 кв.м.; Масивна сграда – магазин и стая за задруга със застроена площ от 128 кв.м., ведно с всички подобрения и приращения към имота. Договорната ипотека обезпечава целия размер на вземането, ведно с всички лихви, евентуално начислени наказателни надбавки, неустойки, разноски, такси и комисиони; **3) Договор за банков кредит от 07.10.2013 г.; анекси:** няма; **цел:** за разплащане на ток, заплати, осигуровки, суровини и др., свързани с основната дейност на кредитополучателя; **размер на кредита:** 300 000 лв. (триста хиляди лева); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 07.10.2013 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на подписване на договора сметки в банката в размер до 110% от размера на кредита. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013101102275 и подновен №2018100102755; **особен залог на ДМА**, съгласно Договор за особен залог на ДМА от 07.10.2013 г. на транспортни средства, машини и съоръжения. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др. Договорът за залог на ДМА е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013101102268 и подновен №2018100102723. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „Йока“ ЕООД (н), въз основа на която е образувано т.д. №271/2018 г. на Окръжен съд – Пловдив. С Решение №647/12.12.2018 г., XXIII-ти състав на Окръжен съд – Пловдив, съдът открива производство по несъстоятелност на „Йока“ ЕООД (н), ЕИК:825359517, обявява неплатежоспособността на дружеството, с начална дата 25.07.2014 г., обявява длъжника в несъстоятелност, постановява обща възбрана и заповед за на имуществото на длъжника, постановява прекратяване на дейността на предприятието на „Йока“ ЕООД (н) и спира производството по делото. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. С Определение №985/07.05.2019 г., постановено по т.д. №271/2018 г. на Окръжен съд – Пловдив, съдът одобрява списъка на приети вземания.

Друго: Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или 974 285 лв. (деветстотин седемдесет и четири хиляди двеста осемдесет и пет лева).

Търг 33

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Акванада“ ЕООД, ЕИК:175083667, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Акванада“ ЕООД 3 бр. договори за банкови кредити, както следва: **1) Договор за банков кредит от 29.12.2010 г.; цел:** за покупка на недвижим имот - Хотел „Монтана В“ – база за обучение, находящ се в гр. София, район Витошка, кв. Симеоново; **размер на кредита:** 4 100 000 евро (четири милиона и сто хиляди евро); **лихва:** 10% годишна лихва върху действително ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, учреден съгласно Договор за особен залог на вземания от 29.12.2010 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, включително по разплащателните му сметки с IBAN:BG 53 KORP 9220 10 07427601 – в лева и с IBAN:BG 35 KORP 9220 14 07427601 – в евро и IBAN:BG 97 KORP 9220 11 07427601 – в щатски долари, както и по всички открити след датата на сключване на договора за кредит и настоящия договор разплащателни и други сметки на Залогодателя в Банката. В банката няма информация за вписването на залога в ЦРОЗ; **2) Договор за банков кредит от 15.03.2011 г.; цел:** за инвестиционни цели; **лихва:** 10.5% годишна лихва върху действително ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, учреден съгласно Договор за особен залог на вземания от 15.03.2011 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, включително по разплащателните му сметки с IBAN:BG 53 KORP 9220 10 07427601 – в лева и с IBAN:BG 35 KORP 9220 14 07427601 – в евро и IBAN:BG 97 KORP 9220 11 07427601 – в щатски долари, както и по всички открити след датата на сключване на договора за кредит и настоящия договор разплащателни и други сметки на Залогодателя в Банката. В банката няма информация за вписването на залога в ЦРОЗ; **3) Договор за банков кредит от 16.05.2013 г.; цел:** за покупката на дълготрайни материални активи (акции и дялове от капитала на трети лица и други); **лихва:** 9% годишна лихва върху действително ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, учреден съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.05.2013 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, включително по разплащателните му сметки с IBAN:BG 53 KORP 9220 10 07427601 – в лева и с IBAN:BG 35 KORP 9220 14 07427601 – в евро и IBAN:BG 97 KORP 9220 11 07427601 – в щатски долари, както и по всички открити след датата на сключване на договора за кредит и настоящия договор разплащателни и други сметки на Залогодателя в Банката. В банката няма информация за вписването на залога в ЦРОЗ. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадено е

заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 08.08.2015 г. по ч.гр.д. №45267/2015 г. по описа на 90 състав на Първо Гражданско отделение на СРС. Образувано е изпълнително дело №20168080400715 при ЧСИ Захари Димитров, с рег. №808 на КЧСИ и с район на действие Окръжен съд – Варна. Подадена е молба за налагане на принудителни мерки – запор и възбрана на имущество, собственост на дружеството.

Друго: Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или 139 057,50 лв. (сто тридесет и девет хиляди и петдесет и седем лева, и петдесет стотинки).

Търз 34

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Вини България“ АД, ЕИК:201386051, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Вини България“ АД **Договор за банков кредит от 16.11.2011 г.; анекси:** Анекс №1/29.06.2012 г., Анекс №2/29.10.2012 г., Анекс №3/28.12.2012 г. и Анекс №4/20.08.2013 г., с които страните променят начина на издължаване на непогасената главница, както и променят крайния срок за издължаване на кредита; **цел:** за оборотни средства; **размер на кредита:** 255 000 евро (двеста петдесет и пет хиляди евро); **лихва:** 11%; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 16.11.2011 г. и анексите към него: Анекс №1/20.08.2013 г., сключен съгласно измененията на договора за банков кредит. Договорът за поръчителство и анекса към него са сключени с физическо лице, в качеството му на поръчител. Поръчителят се задължава да отговаря солидарно пред банката за всички задължения по договора за кредит, в това число за главница, лихви, неустойки, комисиони, такси, разноски и др.; **учредени обезпечения: първа по ред договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт №187, том I, рег. №1748, дело №178/22.11.2011 г. на нотариус Милен Височков, с рег. №365 на НК, с район на действие гр. Котел, вписан под акт №9, том I, вх. рег. №661/22.11.2011 г., дело №193/2011 г. на Службата по вписванията – Котел, учредена върху имоти, собственост на ипотекария длъжник „Драфт трейд“ ООД, ЕИК:200349139, а именно: 1) дворно мясно с площ от 1007 кв.м., представляващо УПИ VIII-71,78, в квартал 6 по плана на с. Медвен, обл. Сливен, ведно с изградените в имота масивна жилищна сграда, състояща се от три стаи, кухненски бокс и санитарен възел, със застроена площ от 80 кв.м. и масивна лятна кухня със застроена площ от 22 кв.м., който УПИ е идентичен и е образуван при обединяването на дворно мясно с площ от 320 кв.м., представляващо УПИ IX-78, в квартал 6 по плана на с. Медвен, обл. Сливен и дворно място с площ от 687 кв.м., представляващо УПИ VIII-71 в квартал 6 по плана на с. Медвен, обл. Сливен; 2) дворно мясно с площ от 545 кв.м., представляващо УПИ III-82, в квартал 7 по плана на с. Медвен, обл. Сливен, ведно с построената жилищна сграда със застроена квадратура от 44 кв.м., съгласно Скица №143 от 17.06.2011 г. на общ. Котел и Удостоверение изх. №94Г-86-5 от 26.07.2011 г. на община Котел, а по НА №90, том 4, дело №637/02.12.2008 г. на Стефка Райнова-съдия по вписванията при Районен съд – Котел, представлява: дворно мясно от 618 кв.м., представляващо поземлен имот № III-82, в кв. 7, по плана на с. Медвен, обл. Сливен, ведно с построената в дворното мясно едноетажна паянтова жилищна сграда със застроена площ от 41 кв.м. и паянтова лятна кухня със застроена площ от 22 кв.м. Договорната ипотека обезпечава целия размер на главницата по договора за кредит, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки, лихви, лихви за просрочие, наказателни надбавки и др.; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.11.2011 г. на а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко 110% от размера на кредита; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето юридическо лице, произтичащи от предстоящи за сключване между тях договор №B10/03-1 от 03/10/2011 г. и допълнителни споразумения към него с предмет „доставка на стока – алкохолни продукти“, с размер на заложеното вземане до размера на договорената цена, която съгласно договора към момента е 3 000 000 евро; в) всички бъдещи вземания на залогодателя от всички трети лица, произтичащи от сключени между тях в бъдеще договори за изпълнение на обществени поръчки или на други граждански или търговски договори, по силата на които за залогодателя възникват парични вземания. Договорът за залог обезпечава вземането за целия размер на главницата, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011112200176 и подновен №2016112100398; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.11.2011 г. със залогодател трето юридическо лице, върху: 1.1) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето юридическо лице, произтичащи от сключения между тях Договор за доставка на стоки и Анекс за търговски условия 2011 към него от 01.06.2011 г.; 1.2) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето юридическо лице, произтичащи от сключения между тях Рамков договор от 01.09.2011 г. с предмет „Доставка на едро и дребно на алкохолни напитки; 1.3) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето юридическо лице, произтичащи от сключения между тях Договор за доставка на стока от 10.01.2011 г. с предмет „Доставка на стоки“; 2) всички бъдещи вземания на залогодателя от всички трети лица (като купувачи), произтичащи от сключени с тях в бъдеще договори за изпълнение на обществени поръчки или на други граждански или търговски договори, по силата на които за залогодателя възникват парични вземания. Договорът за залог обезпечава вземането за целия размер на главницата, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011112200255 и подновен №2016112101637; **реален залог на корпоративни ценни книжа от 16.11.2011 г.**, сключен с трето юридическо лице, с който залогодателят учредява в полза на банката реален залог на 33 562 бр. обикновени поименни акции с право на глас, дивидент и ликвидационен дял с номинална стойност 100 лв. всяка акция, представляващи 44.39% от капитала на трето юридическо лице, съгласно ВУ №002 за 5641 броя акции, ВУ с №005 за 15 245 бр. акции и ВУ с №006 за 12 676 броя акции. С Анекс №1/29.10.2012 г., сключен към договора за залог, страните се споразумяват това обезпечение да бъде заличено, предвид частичното погасяване на главницата по кредита.; **реален залог на корпоративни**

ценни книжа от 16.11.2011 г., сключен с трето юридическо лице, с който залогодателят учредява в полза на банката реален залог на 3051 бр. обикновени поименни акции с право на глас, дивидент и ликвидационен дял с номинална стойност 100 лв. всяка акция, представляващи 4.04% от капитала на трето юридическо лице, съгласно ВУ №003 за 3051 броя акции. С Анекс №1/29.10.2012 г., сключен към договора за реален залог, страните се споразумяват, че действието на договора се прекратява. **Предприети действия за събиране на вземането:** Отправено от страна на „Вини България“ АД изявление за прихващане, което банката е осчетоводила и същото е довело до погасяване на задължението. От страна на синдика на КТБ АД (н) е заведен иск за отмяна на прихващането, който е уважен с решение на основание чл.59, ал.5 от ЗБН, влязло в законна сила на 23.01.2020 г. С оглед влизането в сила на горепосоченото решение на 03.06.2020 г. КТБ АД (н) е подала заявление по чл.417 от ГПК, въз основа на което е издаден изпълнителен лист от 08.06.2020 г. на Районен съд – Велики Преслав, по ч.гр.дело №196/2020 г., с който „Вини България“ АД и физическо лице са осъдени солидарно да заплатят сумите по изпълнителния лист на КТБ АД (н).

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или **319 405 лв. (триста и деветнадесет хиляди четиристотин и пет лева)**

Време и място за оглед на тръжната документация за всеки от търговете: от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 20.02.2022 г. до 23.02.2022 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. **Време и място на подаване на предложенията за всеки от търговете:** от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 20.02.2022 г. до 23.02.2022 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. Физическите лица, които подават документи за участие в търговете, е необходимо да предоставят копие от документ за самоличност със заверка: „Вярно с оригинала!“. **Предложенията трябва да отговарят на изискванията, посочени в чл.251, ал.3 от ДОПК (Предложението трябва да съдържа:** 1. данни за предложителя - име, единен граждански номер (наименование, единен идентификационен код, определен от Агенцията по вписванията, единен идентификационен код по БУЛСТАТ) адрес за кореспонденция, електронен адрес и банкова сметка, по която в определените от закона случаи да се върне внесен депозит; 2. вещта, за която се прави предложението; 3. предлаганата цена; 4. Документ, удостоверяващ внесения депозит за участие; 5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато предложението се прави от упълномощен представител; 6. подписът на предложителя).

Към предложенията е необходимо да бъдат надлежно попълнени и приложени и декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) и Правилника за прилагане на ЗМИП (ПЗМИП), в случаите, в които участникът, подал предложение за участие по отношение на някой от посочените активи е бил обявен за купувач в предходна публична продажба на КТБ АД (н), като крайната обща цена на закупените от него имущества, ведно с началната цена на актива, за който е подал предложение, възлиза на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции.

Необходими документи по отношение на юридическите лица: Въпросник за идентификация на ЮЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощник на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощник на юридическото лице;

Необходими документи по отношение на физическите лица: Въпросник за идентификация на ФЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадени от участника.

Други: При наличие на нови обстоятелства до 19.02.2022 г. (включително), информацията за тези обстоятелства ще бъде оповестена в тръжната документация.

Разглеждане на предложенията и продажбата за всеки от търговете ще се проведе на 24.02.2022 г. от 15:00 ч. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, където могат да присъстват **само** предложителите, техните законни или упълномощени представители.

Размер на депозита за участие за всеки от търговете: На основание чл.85, ал.2 от ЗБН, депозитът за участие във всеки от търговете е 10 на сто от обявената начална продажна цена. Документът за внасяне на депозита се предоставя заедно с наддавателното предложение в запечатан, непрозрачен плик. Депозитът за участие в търга се внася по особената сметка на синдика на КТБ АД (н): IBAN: BG73 UNCR 7000 1521 859110 – в лева, „УниКредит Булбанк“ АД.

Депозитът е необходимо да постъпи по особената сметка на синдика на КТБ АД (н) най-късно до 16:00 часа на 23.02.2022 г.

За контакти:

Телефон: 02 9375 742; 02 8015 454; 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продажби, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като

участник в някой от настоящите публични търгове. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.